

SYNER GROUP – VÝROČNÍ KNIHA







OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	8
PROFIL	12
AKCIONÁŘI	16
LEADERSHIP	18
NAŠI LIDÉ	22
SPOLEČNOSTI A PROJEKTY	42
DEVELOPMENT	102
HISTORIE	126
LEPŠÍ SVĚT	136
KONTAKTY	146



SYNER Group

STAVEBNICTVÍ
FACILITY MANAGEMENT
DEVELOPMENT
ASSET MANAGEMENT
INVESTICE
STARTUPY
SPORT
MÉDIA
NADACE

ÚVODNÍ SLOVO

**Vážené dámy, vážení pánové,
milí kolegové, obchodní přátelé,**

v letošním roce je tomu 30 let ode dne, kdy jsme světu představili značku SYNER.

Jsme opravdu hrdí, že si můžeme tuto chvíli připomenout a poohlédnout se po skvělých výsledcích, na nichž jsme se všichni podíleli. Je třeba zdůraznit, že naše společnost vznikla „na zelené louce“, aniž bychom se zúčastnili jakékoli formy privatizace. Naším kapitálem byla chuť měnit svět, energie čišící z mládí, odvaha uchopit příležitost, vůle překonávat počáteční překážky a neskutečná touha zkusit dělat nádhernou stavařinu sami pro sebe, a lépe.

Od samého začátku jsme měli štěstí na vynikající lidi kolem sebe, kteří s námi přišli do neznámé, čerstvě založené firmy, a později i na nové zaměstnance, ať už si nás sami našli, nebo jsme je oslovili my. Toto považujeme za klíč našeho úspěšného rozjezdu v raných 90. letech. Ve svých začátcích jsme jako jedni z prvních ve stavebnictví podnikali v německém městě Pirna, dokončovali projekty ve Stráži pod Ralskem a již v roce 1993 získali velmi prestižní zakázku v podobě stavby Základní umělecké školy v Liberci. Ta následně obdržela ocenění Stavba roku – pro nás první, a proto na ni hrdě vzpomínáme. Dalším zlomovým počinem v historii firmy bylo vybudování a zprovoznění největšího polyfunkčního objektu v centru Liberce – Paláce SYNER, dnes nazývaného MILLENIUM.

Právě do těchto velkorysých prostor jsme také na další léta umístili sídlo naší společnosti. Byl to vynikající základ pro její rostoucí kredibilitu a vnímání ze strany okolí coby respektované firmy.

Tuto pozici jsme náležitě využili při vyjednávání s financujícími bankami a následně při realizaci jediných průmyslových zón v ČR, které vznikly bez státních dotací. Díky nám se na mapě objevily nové průmyslové lokality Liberec Jih, Liberec Sever, Kutná Hora, Krupka u Teplic či logistické centrum v Jenči. Všechny byly nejen rozprodány privátním klientům, ale také jsme v jejich počátcích zrealizovali většinu tamních výrobních hal a investoři se k nám pak vraceli v době nedávné, když rozšiřovali a modernizovali své závody. Obchodní vztah, kdy se k nám vrací spokojený investor, považujeme za naprosto zásadní. Vytváření a pěstování podobných vazeb se stalo naší velkou devízou a v tomto přístupu budeme samozřejmě pokračovat.

Na přelomu tisíciletí jsme odstartovali angažmá v developmentu pro shopping centra. Po úspěšně zrealizovaném obchodním centru Nisa jsme získané zkušenosti využili při vlastních projektech – obchodním domě v Hradci Králové, poté v Trutnově, Děčíně i v Liberci. I z toho plyne, že jsme se chtěli učit za pochodu a odvážně si práci připravovali tak, abychom pouze



nečekali na zakázky, které vzejdou od státu či měst. Nutno však podotknout, že i na tomto poli jsme byli úspěšní – postavili jsme řadu nemocnic a poliklinik, škol, bazénů a koupališť, dále centra pro záchranné složky, čistírny odpadních vod, ekologické stavby odstraňující následky těžby uranu, spalovnu komunálního odpadu, v neposlední řadě jsme se podíleli i na rekonstrukci metra.

Jako jediná tuzemská společnost se můžeme pochlubit pomyslnými třemi diamanty na náhrdelníku naší práce, a těmi jsou multifunkční arény v Liberci, Karlových Varech a v Třinci. Všechny tři areály jsou úžasně nadčasové, zejména co do funkčnosti a variability.

V posledních letech se nám daří stavět především pro privátní investory, což je pro nás velmi významné, jde o výzvu a současně i závazek. V lokalitě kolem O₂ areny realizujeme již čtvrtou stavbu, kdy hodnota každé z nich osciluje kolem miliardy korun: O₂ universum, budovy A a B projektu Harfa Business Center, STAGES HOTEL Prague. Dokončili jsme krásnou administrativní stavbu Telehouse na Praze 6, kde od roku 2022 budeme mít své pražské zastoupení a jedny z nejmodernějších kanceláří.

Dosavadním výčtem jsme letmo shrnuli tři dekády stavění a developmentu. Daří se nám i mimo hlavní město a za zdůraznění stojí úspěšné dokončení centrály ČSOB v Hradci Králové a získání mimořádně atraktivního investora BMW pro probíhající výstavbu polygonu u Sokolova.

Náš záběr už na samém začátku byl daleko širší než jen stavařina. Již v roce 1993 jsme vstoupili do provozování městského stadionu v Liberci a následně jsme formovali koncepci postupného rozvoje celého areálu, který stále a úspěšně spravujeme. Na starost jsme si vzali také hokejový klub, který do té doby skomíral v druhé lize, a časem jej dovedli až do extraligy. Klub zde vyhrál šest prezidentských pohárů, čtyřikrát se účastnil finále a v roce 2016 se radoval z mistrovského titulu. Vedle hokeje jsme převzali zodpovědnost i za další sportovní odvětví – judo, které jsme také dovedli do nejvyšší soutěže. Štědří jsme byli a zůstali i ke spoustě dalších klubů.

Samostatnou kapitolou, která trvá již přes 20 let, je činnost Nadace SYNER. My jsme měli vůli a naše ženy chuť se věnovat činnosti, která rozumně pomáhá potřebným. Svůj čas věnují stovkám lidí, kteří se ročně na nadaci obracejí se žádostí o příspěvek na rehabilitační pomůcky či zdravotní pobyty. Vedle toho nadace podporuje i sama pořádá akce pro dětské domovy, klienty seniorských center, je partnerem školek a škol, festivalů dětské tvořivosti, zoologické zahrady, hospice, organizuje setkání stovek pěstounských rodin a zaštiťuje veřejné sbírky. Významně se také zapojuje do pomoci při živelních katastrofách.

Výčet našich zájmů a hmatatelných výsledků však tímto rozhodně nekončí. Za zmínku stojí naše aktivity ve stavebnictví na Slovensku, desetileté působení

v Nižním Novgorodu, angažmá našich inženýrů v Dubaji, výstavba a správa administrativního objektu Green Gate v Bukurešti a samozřejmě i stavební činnost po celé ČR.

Nic z toho, co jsme zde připomněli, by nešlo uskutečnit bez výjimečných výkonů a plného nasazení realizačních týmů. Za to, čeho jsme dosáhli, patří všem, kteří u toho byli s námi, velký dík a uznání. Naším cílem, který se po celou dobu existence značky SYNER nezměnil a ponechali jsme si ho i do dalších let, je být profesionálním partnerem investorům, stabilním zaměstnavatelem pro stovky vlastních a tisíce dalších lidí v přidružených firmách, uznávanou společností, jejíž jméno se vždy pojí s kvalitně odvedenou prací.

Kdybychom měli vyzdvihnout jednu vlastnost, které si ceníme nejvíce, tak bychom zdůraznili význam daného slova a podané ruky. Smlouvy definují jasné právní prostředí, ale zavázáním se vlastním jménem partnerovi sdělujeme, že nic cennějšího mu už nabídnout nemůžeme. To platí jak dovnitř firmy, tak i směrem navenek.

Naše ohlédnutí vzniká ve chvíli, kdy svět neví, jak bude vypadat třetí vlna pandemie, zda budeme covid vnímat jen jako „virózu“, nebo se před ním znovu zavřeme. Věříme, že očkování nám opět vrátí život podobný tomu, na který jsme byli zvyklí, a že vedle dobré práce bude čas na zábavu, kulturu, sport a další radosti. Nelze také nezmínit tragickou ztrátu blízkého kamaráda

a významného obchodního partnera v osobnosti Petra Kellnera, bez kterého bychom v Liberci nikdy neslavili hokejový mistrovský titul. Spolu jsme sdíleli podnikatelské i lidské zásady, hodnoty, a bylo pro nás ctí podílet se na společných projektech.

Děkujeme vám všem, kteří jste u toho byli s námi, zaměstnancům i jejich rodinám a obchodním partnerům. Speciální poděkování patří našim investorům, pro které dál chceme realizovat jejich sny.



Petr Syrovátko



Ing. Jiří Urban

Historie skupiny SYNER Group se datuje od roku 1991, kdy byla založena stavební společnost SYNER. Během let skupina prošla transformací, řadou akvizic. Ačkoliv působí prostřednictvím majetkově spřízněných společností i v zahraničí, zůstává především českou firmou.

Akciová společnost SYNER Group je silnou stavební, developerskou a investiční společností na českém trhu. Stavební divize se zaměřuje na realizaci občanských, bytových a administrativních projektů, průmyslových, dopravních, ekologických a vodohospodářských staveb. Ve své branži patří mezi TOP 10 tuzemských subjektů. Developerská divize realizuje vlastní investiční projekty, a to převážně obchodní a administrativní centra a bytové komplexy. Divize správy budov provozuje sportovní areál a office parky. Vedle těchto základních byznysových odvětví skupina SYNER Group investuje do startupových projektů a do aktivit v mediálním a sportovním prostoru.

Svoji nadační a charitativní činnost skupina vykonává prostřednictvím vlastní Nadace SYNER a také přímou podporou projektů v lokalitách, v nichž firmy sídlí a kde mají své pobočky nebo kde obchodně působí.

Skupina podporuje rozvoj dětí a mládeže, vzdělání u středoškolských a vysokoškolských studentů, kulturu, sociální a sportovní projekty profesionální úrovně či nadnárodního významu, ale i amatérské nadšence z malých regionů.

Skupina SYNER Group působí především v České republice, byť z minulých let má aktivní či již dokončené projekty v Rusku, Rumunsku a na Slovensku. Hodnota aktiv SYNER Group činila v roce 2021 více než čtyři miliardy korun. Od svého založení sídlí v Liberci a vlastníky sta procent akcií jsou zakladatelé skupiny Petr Syrovátko a Ing. Jiří Urban.



Základní údaje

SYNER Group a.s.

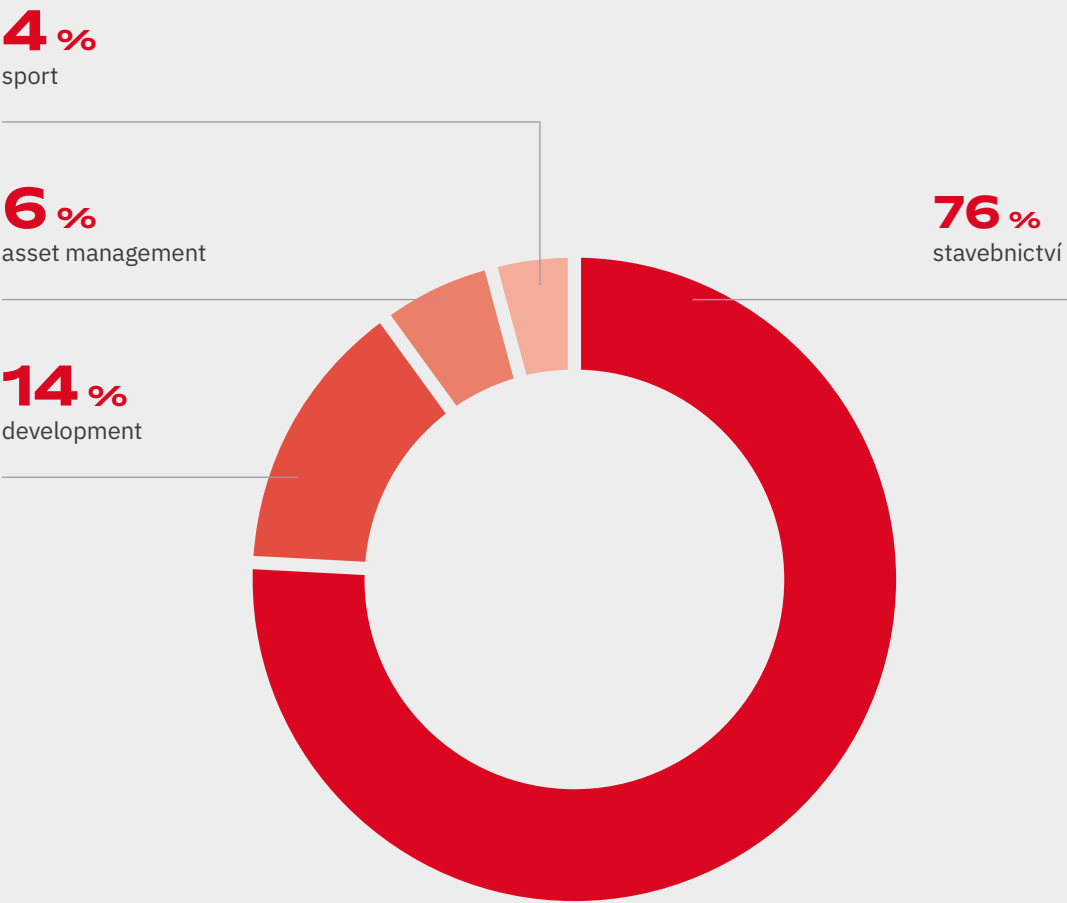
Datum vzniku
1. 10. 2007

Sídlo
Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec 4

Identifikační číslo
273 34 121

Popis činnosti
stavebnictví
inženýrská činnost
development
investice

Segmenty odvětví podle tržeb



Vybrané ekonomické ukazatele skupiny SYNER Group

	2018	2019	2020
Aktiva skupiny v tis. Kč	5 074 760	4 773 079	4 087 306
Vlastní kapitál v tis. Kč	956 917	914 156	1 060 815
EBITDA v tis. Kč	101 371	143 006	148 795
Počet zaměstnanců	597	602	620

AKCIONÁŘI



Petr Syrovátko
majitel

„Kdybychom měli vyzdvihnout jednu vlastnost, které si ceníme nejvíce, tak bychom zdůraznili význam daného slova a podané ruky.“

Zakladatel a spolumajitel společnosti SYNER. Předseda představenstva SYNER Group s podílem na hlasovacích právech: 50,5 %.

Narodil se v roce 1967 v Liberci. Po vystudování střední průmyslové školy stavební nastoupil do Závodu rozvoje uranového průmyslu ve Stráži pod Ralskem. Záhy byl z pozice mistra převeden na funkci stavbyvedoucího, a to v roce 1991, kdy odstartoval kariéru v soukromém podnikání a založil společnost SYNER.

Celý život se věnuje hokeji, nejdříve jako aktivní hráč a více než čtvrtstoletí je prezidentem klubu Bílí Tygři Liberec, který vytáhl z třetí soutěže do extraligy i ligy mistrů.



Ing. Jiří Urban
majitel

„Od samého začátku jsme měli štěstí na vynikající lidi kolem sebe, kteří s námi přišli do neznámé, čerstvě založené firmy.“

Zakladatel a spolumajitel společnosti SYNER. Předseda dozorčí rady SYNER Group s podílem na hlasovacích právech: 49,5 %.

Narodil se v roce 1956 v Praze. Po absolvování Stavební fakulty ČVUT zamířil do Závodu rozvoje uranového průmyslu ve Stráži pod Ralskem, kde se po privatizaci stal ředitelem. Pozici opustil, když spoluzakládal firmu SYNER.

Aktivně působil ve funkci předsedy Okresní hospodářské komory v Liberci, byl předsedou Podnikatelské rady Libereckého kraje.

Jako stavař je stále členem České komory autorizovaných inženýrů a techniků. Závodně se věnoval judu, později v roce 1996 stál u vzniku nového oddílu Judoclub Liberec, jehož je prezidentem.

LEADERSHIP

PŘEDSTAVENSTVO

Petr Syrovátka, předseda
Mgr. Petr Syrovátka Jr.
Ing. Lukáš Urban

DOZORČÍ RADA

Ing. Jiří Urban, předseda
Ing. Tomáš Stránský
Mgr. Lucie Hálová

MANAGEMENT

Ing. Tomáš Stránský, finanční ředitel
Mgr. Jana Tvrzníková, ředitelka HR a PR
Mgr. Lucie Hálová, hlavní právnička
Ing. Dalibor Koblí, ředitel IT
Mgr. Petr Syrovátka Jr., ředitel pro strategické projekty + development
Ing. Adam Petr, ředitel správy majetku





Mgr. Petr Syrovátka Jr.

Nadšenec pro nové technologie a inovace,
nejstarší syn zakladatele

člen představenstva / strategické projekty + development
ve skupině od roku 2017



Ing. Lukáš Urban

Sportovec tělem i duší, zodpovídá za obchod
a kontrolní činnost ve skupině,
nejstarší syn zakladatele

člen představenstva
ve skupině od roku 2014



Mgr. Lucie Hálová

Úspěšná právnička se znalostí
mezinárodního a obchodního práva

členka dozorčí rady / hlavní právnička
ve skupině od roku 2007



Ing. Adam Petr

Odborník v oblasti facility
a asset managementu

asset management
ve skupině od roku 2012



Ing. Tomáš Stránský

Expert v oblasti financí a controllingu,
životní optimista

člen dozorčí rady / CFO
ve skupině od roku 2006



Ing. Dalibor Koblí

Analytik, letitý bezpečnostní
a IT expert

COO
ve skupině od roku 1994



Mgr. Jana Tvrzníková

Profesionálka v HR legislativě
a oblasti PR

ředitelka HR a PR
ve skupině od roku 2020

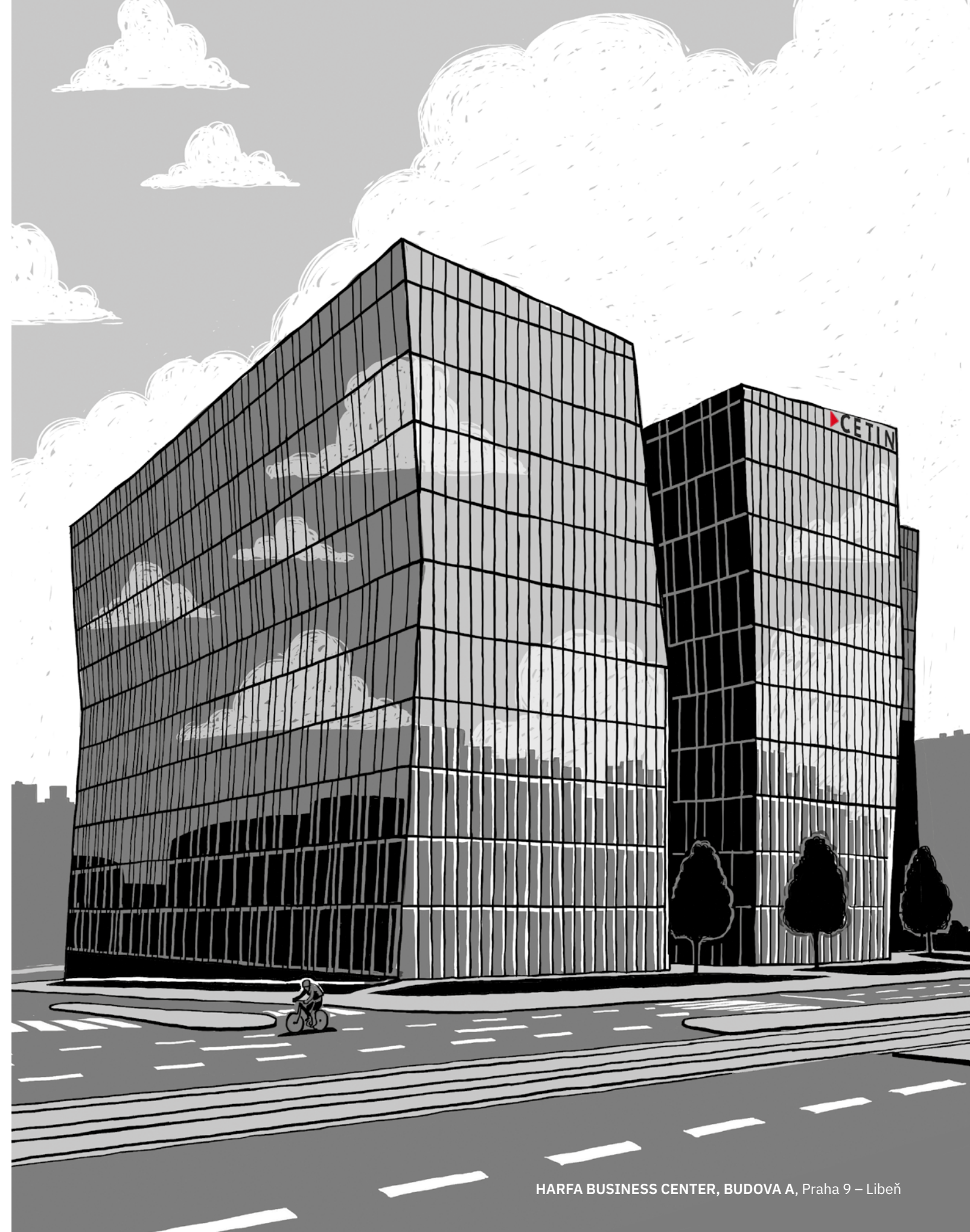
NAŠI LIDÉ

Jednou z nejdůležitějších činností ve skupině SYNER Group je péče o zaměstnance a jejich bezpečnost. Vážíme si práce a úsilí, které do plnění svých úkolů naši lidé vkládají, a proto je adekvátně odměňujeme. Oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci věnujeme velkou pozornost. Dbáme na prevenci, kam patří pravidelná školení, abychom eliminovali případné pracovní úrazy, jejichž počet se dlouhodobě pohybuje pod průměrem v ČR.

Lidé jsou nejdůležitějším kapitálem našich společností, proto se stále snažíme zlepšovat a rozšiřovat nabídku benefitů, aby u nás rádi a kvalitně pracovali. Pravidelně oceňujeme napříč skupinou nejlepší zaměstnance. Toto ohodnocení nadstandardní práce nejvyšším vedením společnosti dodává lidem chuť se do náročných úkolů znovu pustit a vidět v nich smysl. Těší nás, že jako smysluplnou vidí svou práci více než 95 % našich zaměstnanců. Zaměstnance stále rozvíjíme a vzděláváme. Péči o ně se snažíme přizpůsobovat jejich individuálním potřebám, aby pro ně měla co největší přínos.

Pro zaměstnance i jejich rodinné příslušníky pořádáme řadu různě zaměřených akcí, kam patří např. firemní den, golfový turnaj nebo lyžařský závod, a také jim v rámci sponzorovaných projektů nabízíme zvýhodněné vstupné.

Úzce spolupracujeme se středními a vysokými školami, jejich studentům nabízíme možnost brigád a stáží a pořádáme dny otevřených dveří na stavbách. Jsme strategickým partnerem ČVUT v Praze, účastníme se soutěží Hala roku Junior a Hala roku Akademik, podílíme se na tvorbě přednáškového cyklu Technický čtvrtek.



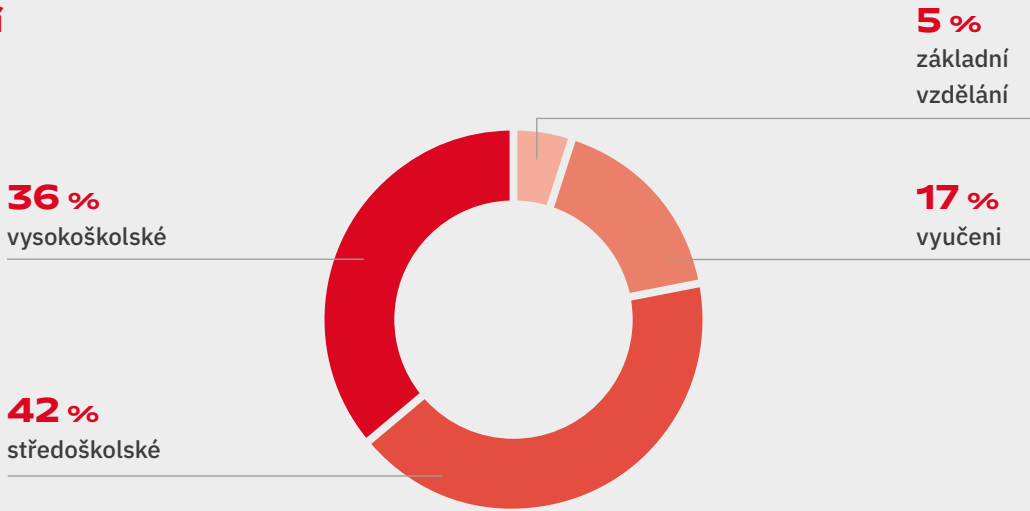


ROK TRVAJÍCÍ PANDEMIE, RESTRIKČÍ, NADĚJÍ.
MILLENIUM, Liberec, 2021

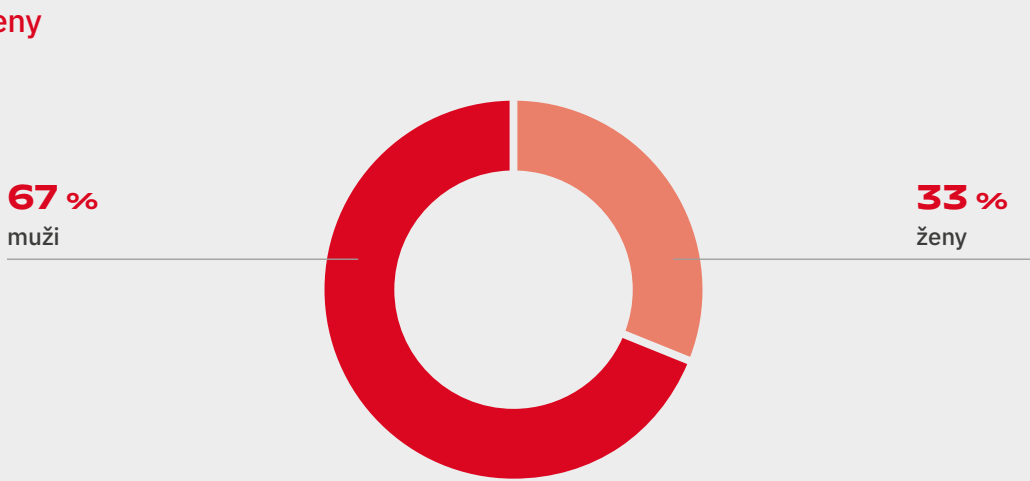
Druhým rokem již trvá celosvětová pandemie koronavirové choroby, která s sebou přinesla řadu omezení, nařízení, příkazů a také se projevila v chování společnosti a pracovních návycích. Kde to bylo možné, firmy včetně skupiny SYNER Group sáhly k práci formou home office. Snímek dokumentuje necelou čtvrtinu zaměstnanců liberecké pobočky v době, kdy bylo možné na veřejnosti sundat roušky a svobodně se nadechnout.

NAŠI LIDÉ

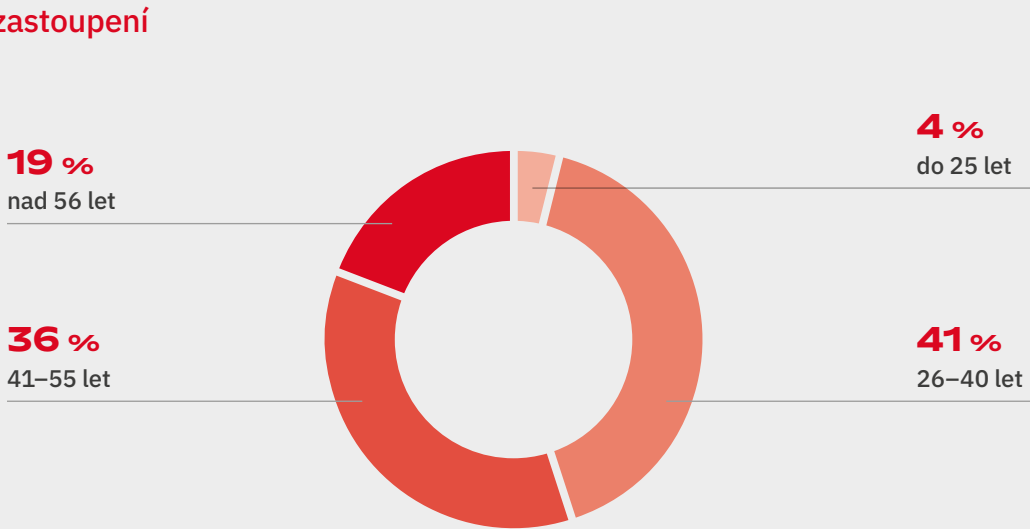
Vzdělání



Muži / ženy



Věkové zastoupení



Otcové a synové (zleva): Lukáš Urban, Jiří Urban, Petr Syrovátka, Petr Syrovátka Jr. na golfovém turnaji na Ypsilonce.



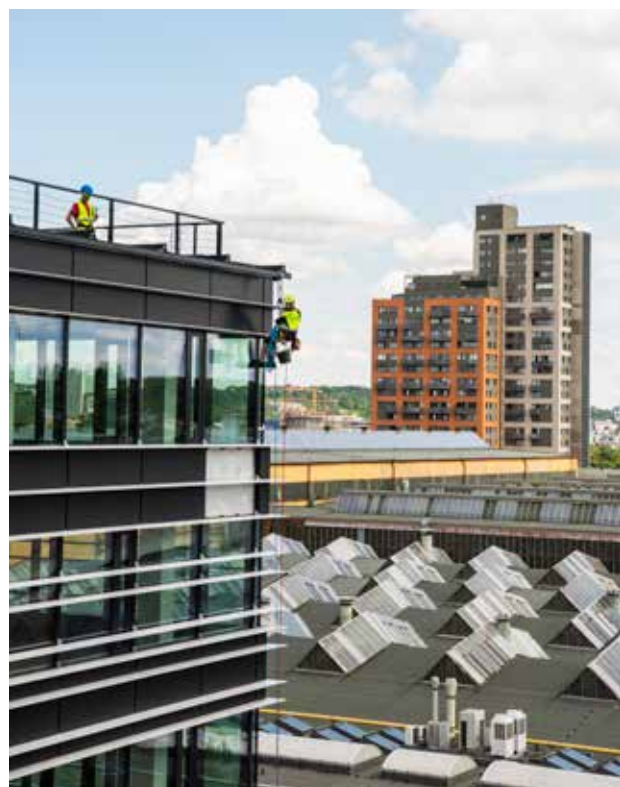
Společnost si velice váží práce svých lidí, proto pravidelně pořádá vyhlášení Nej zaměstnanců. To v roce 2021 proběhlo v rámci firemního golfového turnaje.



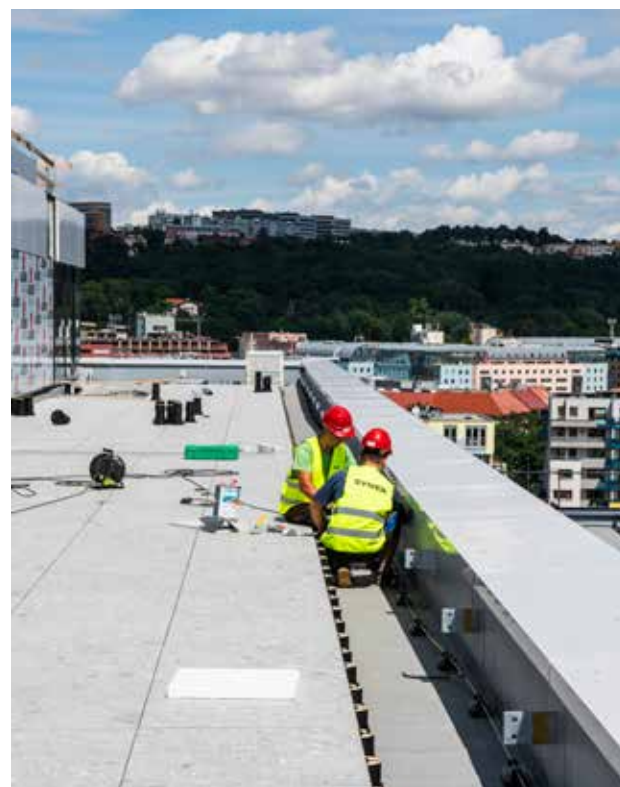
V zorném poli. SYNER disponuje několika vlastními středisky a divizemi. Jednou z nich je divize elektro, která odvádí perfektní práci na vnitřních i venkovních instalacích.



První indoorová horská dráha ve střední Evropě. Naši technici se musí umět orientovat i v náročné projektové dokumentaci a sladit jednotlivé profese.



Spiderman v obleku SYNER. Trendem poslední doby jsou modulové fasády používané na výškových objektech.



Detaily tvoří funkční celek, a proto je potřeba stavbu i po centimetrech zkontrolovat.



Nezačínáme, ale „končíme“ u podlahy. Než budovu předáme investorovi, je třeba dodělat i sebemenší maličkosti.



Otevření největšího bytového developmentu v Liberci posledního desetiletí – Residence Park Masarykova (vítěz soutěže Stavba roku 2020). Zleva: Petr Syrovátko Jr. s architektem, primátorem města Liberec a ředitelem projektu Radkem Kotrčem.



Slavnostní otevření centrály ČSOB v Hradci Králové, kterého se zúčastnil spolumajitel SYNER Petr Syrovátko (druhý zleva) s představiteli banky a zástupcem architektonické kanceláře.



Lukáš Urban (vpravo) při zprovoznění moderního venkovního koupaliště.



Cenu veřejnosti a Cenu architektů za Rezidenci Park Masarykova převzali (zleva) Petr Syrovátko Jr. a Lukáš Koblíček.



Slavnostní otevření
pražského OC Krakov.



Poklepání základního kamene budovy A
projektu Harfa Business Center se zúčastnil
jednatel SYNER Robert Špott (vpravo)
se zástupci představitelů investorských skupin
Kaprain a Lighthouse Group.



Poklep základního kamene
sportovního areálu.
Uprostřed obchodní ředitel
SYNER Miroslav Kot.



Přípitek při zahájení výstavby teplického zimního stadionu, (zleva) primátor Teplic Jaroslav Kubera, architekt Petr Sedláček,
zástupce projektanta Zdeněk Dřevěný a jednatel SYNER Dalibor Kobrle.



Fresh track
na Ještědu.



Technici SYNER
na golfovém turnaji.



Teambuilding
na kolech
v Jizerských
horách.



Vánoční večírek ve stylu retropárty.



Atmosféru dne si naplno užili oba majitelé společnosti SYNER.



Pro děti zaměstnanců byla připravena spousta atrakcí a aktivit.



Nechyběli zástupci Bílých Tygrů včetně vítězných trofejí.

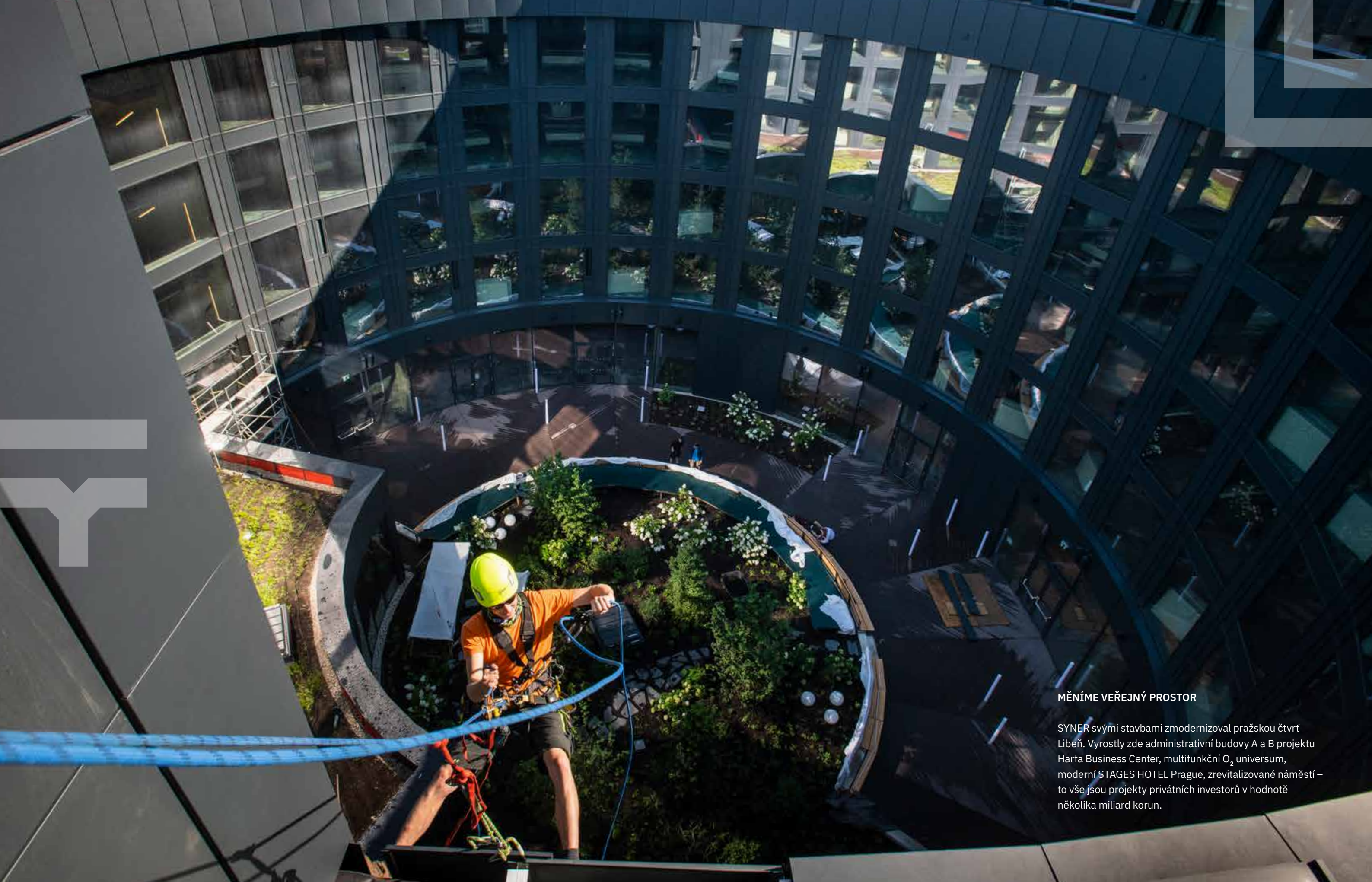




Rodiče soutěžili s dětmi i proti nim.

Zábavné odpoledne si užily celé rodiny.





MĚNÍME VEŘEJNÝ PROSTOR

SYNER svými stavbami zmodernizoval pražskou čtvrť Libeň. Vyrůstly zde administrativní budovy A a B projektu Harfa Business Center, multifunkční O₂ universum, moderní STAGES HOTEL Prague, zrevitalizované náměstí – to vše jsou projekty privátních investorů v hodnotě několika miliard korun.

SPOLEČNOSTI A PROJEKTY

STAVEBNICTVÍ

SYNER
STŘEDOČESKÉ OBALOVNY

SPRÁVA MAJETKU

SFM LIBEREC
HOTEL ARENA
S TOWER
MILLENIUM
GÉČKO OSTRAVA
GREEN GATE

SPORT A INVESTICE

BÍLÍ TYGRŮ LIBEREC
JUDOCLUB LIBEREC
HC BENÁTKY NAD JIZEROU
YPSILON GOLF RESORT
SINNERS ESPORTS
SENSE ARENA
EQUIRADAR
SPORT PARK MEDICAL
GENUS

NADACE

NADACE SYNER



SYNER

Stavebně-inženýrská společnost SYNER, s.r.o., je příkladem splnění snu dvou zakladatelů, pánů Petra Syrovátka a Ing. Jiřího Urbana. Od samého začátku stavěla a staví na kvalitních lidech. Tři desítky let působení na trhu se pochopitelně projevily v organizačním i personálním obsazení. Dnes má SYNER funkční a efektivní strukturu a řízení společnosti je svěřeno do rukou profesionálního managementu. V začátcích chod firmy zajišťovali jednotlivci, dnes SYNER zaměstnává stovky lidí a dalším tisícovkám generuje práci díky subdodávkám. Z ryze rodinné firmy došlo k přirozenému přerodu do moderní, výkonné společnosti se standardizovanými korporátními procesy. SYNER si však dokázal zachovat své kouzlo, kdy lidé jsou napříč společností a vykonávanými pozicemi stále maximálně zainteresováni na zajímavých zakázkách či denní operativě.



Už první pětiletka historie společnosti ukázala, jaký směr nabere její další vývoj: první zaměstnanci, první vlastní technika, první zakázky pro soukromé investory, první úspěchy v odborných soutěžích... A ještě mnoho dalšího se během pár let podařilo zrealizovat. Zároveň se tak ukázalo, že hranice regionu mladé a dravé firmě nestačí.

Následovala expanze do jiných krajů, firma si vyzkoušela zahraniční angažmá a také svůj potenciál zaměřila na development. Daleko dříve, než začaly vznikat specializované instituce orientované na development, zrealizoval SYNER za podpory finančního ústavu na místě brownfieldu moderní obchodně-kancelářské centrum, které se na dalších 10 let stalo jeho sídlem. Dodnes je v Liberci prestižní adresou a nese název MILLENIUM. Právě zlom kalendářního milénia je rovněž historickým milníkem pro SYNER, který jako první subjekt za pomoci soukromých zdrojů zrealizoval první privátní průmyslovou zónu v ČR.

Z pohledu obratu je patrný strmý růst hned od zahájení činnosti firmy. Jestliže na začátku to byl milion, po pěti letech šlo už o 450 milionů, před desátým výročím SYNER překročil miliardu ročního obratu.

Firmě rostl tržní podíl, přibývaly lokality, rozšiřovaly se oblasti působení. Oproti jiným společnostem však nárůst výkonů nebyl úměrně doprovázen zvyšováním

počtu zaměstnanců, nýbrž jejich efektivitu. Z pohledu produktivity práce se SYNER v roce 2008, ve kterém svět zasáhla ekonomická recese, dostal na čtvrtou nejvyšší hodnotu v první desítce stavebních společností v ČR. Ta činila 15,7 milionů korun na zaměstnance, což bylo 12× více, než uváděl celorepublikový průměr ve stavebním odvětví.

K dosažení výsledků i dvacet let po zahájení činnosti firmy nepochybně přispívala systematická práce v řízení společnosti, sledování trendů, používání moderních technologií a hlad po všech novinkách, které se ve stavebnictví i přidružených oblastech vyskytly.

Firma si od začátku zakládá na profesionální prezentaci a sem řadí i certifikaci a různá osvědčení. Investoři kladou vysoké nároky na kvalitu staveb, environmentální přístup i bezpečnost lidí, a proto musejí být certifikáty v pravidelných cyklech obhajovány. Téměř všechny jsou průběžně dozorovány nezávislými hodnotiteli. Tuto odbornost dnes již běžně investoři vyžadují a zohledňují ve vypisovaných tendrech. Společnosti SYNER, která se z větší části profiluje v pozemním stavitelství, lze v rámci ČR přiřknout unikát v podobě titulu „specialista na multifunkční areály“. Žádná jiná tuzemská stavební společnost se nemůže pochlubit třemi úspěšně dokončenými areály s víceúčelovými halami.

Vybrané ukazatele

	1991	2001	2011	2021
Základní kapitál v tis. Kč	0	20 000	200 000	201 000
Aktiva v tis. Kč	0	777 966	1 789 477	2 704 749
Tržby v tis. Kč	5 000	1 597 000	3 579 000	4 274 215
Počet zaměstnanců	14	333	272	357



ARTGEN OFFICE GALLERY, kancelářský komplex, Praha 7 – Holešovice

ARTGEN OFFICE GALLERY

POPIS	kancelářský komplex
REALIZACE	12/2012 – 02/2016
LOKALITA	Praha 7 – Holešovice

Doba výstavby dvou administrativních budov se s různými přerušeními táhla sedm let, samotné práce však zabraly tři stavební sezony. Vyšší objekt nese název Art Office Gallery, nabízí deset nadzemních podlaží a čtyři podzemní patra s kapacitou 207 parkovacích míst. Menší budova, Gen Office Gallery, je sedmipatrová se třemi podzemními patry, kde se opět nacházejí garáže, technologické zázemí a skladovací prostory nájemců. Interiéry slouží administrativním účelům, rovněž jako galerie s možností pořádání módních přehlídek či vernisáží. Stavba získala ocenění LEED GOLD, a to kvůli udržitelnosti, energetické efektivnosti, kvalitě použitých materiálů a vnitřního prostoru.



STAGES HOTEL PRAGUE

POPIS	luxusní hotel
REALIZACE	06/2019 – 09/2021
LOKALITA	Praha 9 – Libeň

Unikátní a luxusní STAGES HOTEL Prague, který vyrostl v těsné blízkosti O₂ areny, nabízí 300 pokojů včetně 27 prostorných a moderně zařízených apartmá. Součástí budovy je šest multifunkčních konferenčních místností, Backstage bar s venkovní terasou a stylovou restaurací s přístupem do vnitřního atria o celkové kapacitě 270 hostů. Architekt do projektu citlivě zakomponoval music lounge pro pořádání jedinečných eventů, nechybí zázemí s fitness vybavením a rozlehlá podzemní garáž se stáním pro stovku vozidel.



HOME CREDIT ARENA

POPIS	multifunkční hala / modernizace městského sportovního areálu
REALIZACE	09/2003 – 09/2005
LOKALITA	Liberec

Dominantou areálu, který nese označení Sport Park Liberec, je moderní multifunkční Home Credit Arena, na kterou navazuje rotunda a spojovací krček. V celém Sport Parku se nachází 47 různých sportovišť určených veřejnosti i profesionálním klubům, přičemž své zázemí v útrobách areálu našla třicítka sportovních celků. Ročně branami areálu projde více jak 1,6 milionu návštěvníků. Na hokejové zápasy pojme Home Credit Arena 7 500 diváků, koncertní kapacita může vyrůst až na 9 000 návštěvníků. Při přepočtu na sedadlo jde o nejlevněji postavenou novou multifunkční halu v ČR.

STAVBA ROKU 2006
STAVBA ROKU LIBERECKÉHO KRAJE 2006



PROTON THERAPY CENTER

POPIS	protonové terapeutické centrum
REALIZACE	05/2009 – 08/2012
LOKALITA	Praha 8 – Libeň

Unikátní medicínské zařízení se složitým technickým vybavením přímo navazuje na sousední Fakultní nemocnici na Bulovce. Protonové centrum slouží k léčbě pacientů s těžkými onkologickými nálezy, a to pomocí přesně zacíleného protonového svazku. Objekt je vybaven špičkovou technologií IBA (Ion Beam Application) a jedná se o první zařízení svého druhu ve střední Evropě. V budově se nachází cyklotron a pět ozařoven, tři z nich mohou pracovat s pohyblivým svazkem, tzv. gantry, jedna se svazkem pevným a zbývající je určena pro ozařování nádorů oka. Mezi další technologie, které se ukrývají uvnitř do svahu zasazeného objektu, patří počítačová tomografie, magnetická rezonance a PET/CT kamera s doplňkovým vybavením pro tzv. virtuální simulaci. Konstrukčně jde o železobetonový systém s mohutnou dimenzí veškerých plošných prvků tak, aby bylo dostatečně zajištěno stínění vnitřních i venkovních prostor.

STAVBA ROKU 2013



ZELENÉ MĚSTO

POPIS	bytový komplex
REALIZACE	12/2007 – 12/2010
LOKALITA	Praha 9 – Jarov

V jedinečné poloze s perfektní dostupností a okolní infrastrukturou vyrostlo 17 obytných domů. Až na jeden výškový mají ty ostatní šest podlaží, v podzemí se nacházejí společné garáže a úklidové komory. Díky zasazení do okolního terénu je označení „Zelené Město“ velmi příznačné. Skladba více než 400 bytů je různorodá, od 1+kk až po 4+kk. Dispozičně jsou byty zónované na klidovou a denní část, většina disponuje vlastním balkonem, lodžii nebo terasou, vybrané přízemní byty nabízejí předzahrádky.

OCENĚNÍ BEST OF REALTY 2010



NDS 10

POPIS	neutralizační a dekontaminační stanice
REALIZACE	09/2009 – 07/2012
LOKALITA	Stráž pod Ralskem

Nová neutralizační a dekontaminační stanice (NDS 10) byla již několikátým projektem, který realizovala společnost SYNER v prostoru bývalé těžby uranu. Konkrétně je tento komplex z velké části situován do tzv. odkaliště. Jedná se o ryze technologické objekty, díky kterým se zkracuje revitalizace těžbou zasaženého území o tři desítky let. Stanice se skládá z objektů pro neutralizaci, filtraci a stripování amoniaku a tzv. zdrojovny páry. V navazujících budovách se nachází příprava vápenného mléka, dále různé čerpací stanice, a došlo i na rekonstrukci vypouštěcích nádrží včetně kanalizací. Součástí rozsáhlého projektu byly jak stavební práce, tak i předchozí demolice a dodávky a zprovoznění technologických celků.

STAVBA ROKU LIBERECKÉHO KRAJE 2013
CENA MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU 2013



TELEHOUSE OFFICE CENTER

POPIS	kancelářský komplex a servisní středisko operátorů
REALIZACE	10/2016 – 02/2020
LOKALITA	Praha 6 – Dejvice

Projekt zahrnoval přístavbu, nástavbu a další stavební úpravy původní Automatické telefonní ústředny, která v ČR patří mezi vrcholné technicistní stavby s prvky high-tech architektury a brutalismu. Nový objekt dotvořil ze všech stran veřejný prostor, který dříve téměř neexistoval. Přibýly nové chodníky, u podloubí vzniklo stromořadí s parkovacími stáními a částečně byl revitalizován navazující park. Po celou dobu stavebních prací byl zachován provoz uvnitř se nacházející ústředny operátora CETIN. V rámci výstavby vznikly nové vstupní a komunikační prostory, komerční plochy a administrativní prostory.



CENTRÁLA ČSOB

POPIS	administrativní budova skupiny ČSOB
REALIZACE	12/2018 – 06/2021
LOKALITA	Hradec Králové

Na labském nábřeží v lokalitě Aldis v Hradci Králové vyrostla během tří let nová regionální centrála ČSOB. Jde o nadčasovou kancelářskou budovu, která plní nejpřísnější ekologické standardy a díky špičkovým technologiím se vyznačuje mimořádnou ohleduplností k životnímu prostředí. Kontrolu vstupů do budovy zajišťuje biometrický systém a o vytápění a chlazení se starají tepelná čerpadla umožňující vynikající úsporný provoz. Využívají k tomu energii ze zemního masivu prostřednictvím 108 energetických vrtů hlubokých až 200 metrů. Osvětlení budovy je automatické v závislosti na přítomnosti pracovníků a intenzitě denního světla. Objekt disponuje nejmodernějším zázemím pro více než tisícovku pracovních míst. Součástí komplexu je veřejnosti volně přístupná kavárna a další pronajímatelné prostory určené pro drobné obchody a služby. Projekt byl realizován pomocí metodiky BIM.



MILLENIUM

POPIS	administrativní a obchodní palác
REALIZACE	10/1996 – 08/1998
LOKALITA	Liberec

MILLENIUM, původním názvem Palác SYNER, je moderní administrativní budova s obchodními plochami. Bezmála již čtvrtstoletí v ní pulzuje život a stále slouží pro obchodní a administrativní účely. Nedílnou součástí objektu je čtyřhvězdičkový hotel s unikátním výhledem na centrum Liberce. Budova byla řešena tak, aby tvarem, výškou a vnější fasádou zapadla do středu města. Fasádu tvoří umělý pískovec, což dodává přirozený neutrální vzhled. Objekt byl dostavěn v roce 1998, po dvou desítkách let fungování prošel kompletní výraznou rekonstrukcí a získal prostory splňující nadstandardní požadavky dnešní doby. Rekonstrukce s sebou přinesla i nový název budovy: MILLENIUM odkazuje na její vznik na přelomu tisíciletí.

NOMINACE NA STAVBU ROKU 1999



ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA

POPIS	základní umělecká škola
REALIZACE	08/1993 – 06/1995
LOKALITA	Liberec

Liberecká ZUŠ patří mezi největší umělecké školy svého typu v ČR a může se pochlubit tisíci absolventy, kteří se dále věnují umění na profesionální úrovni. Škola poskytuje vzdělání v hudebním, literárně-dramatickém, tanečním a výtvarném oboru, vyučuje v ní na 80 lektorů. Působí v ní také řada souborů a orchestrů – laureátů národních i mezinárodních soutěží.

STAVBA ROKU 1995



SPALOVNA LIBEREC

POPIS	závod na termické využití odpadu
REALIZACE	06/1997 – 06/1999
LOKALITA	Liberec

Závod využívá komunální odpad pro výrobu tepla, teplé vody a elektřiny pro domácnosti i firmy v Liberci, přičemž patří mezi čtyři největší technologické celky v ČR. Velký důraz byl při výstavbě kladen nejen na architektonické řešení celé spalovny, ale i na to, aby byl její provoz v souladu se všemi, a to i připravovanými, předpisy týkajícími se životního prostředí. Zasloužené ocenění objekt získal za náročnou průmyslovou funkci při dodržení přísných ekologických a dopravních podmínek, za vysokou architektonickou úroveň a citlivé začlenění do organismu města.

STAVBA ROKU 2000



STŘEDOČESKÉ OBALOVNY

Prostřednictvím společnosti STŘEDOČESKÉ OBALOVNY působí skupina SYNER Group na poli výroby stavebních materiálů, konkrétně směsí pro hutněné asfaltové vrstvy. STŘEDOČESKÉ OBALOVNY jsou od roku 2010 provozovány v rámci uskupení čtyř stavebních firem a z pohledu skupiny SYNER šlo o logický krok při expanzi do oblasti silničních staveb a pro získání referencí, které vyžadují investoři.

STŘEDOČESKÉ OBALOVNY mají strategickou polohu: díky provozovně v obci Voznice – Chouzavá a akčnímu rádiu přes 100 kilometrů jsou dodavatelem těch nejkvalitnějších asfaltových směsí pro partnery v Plzeňském, Středočeském a Jihočeském kraji a také na území Prahy. Svou velikostí patří do kategorie středně velkých producentů. Poslední modernizaci v hodnotě 50 milionů korun prošla obalovna na přelomu let 2020/2021, kdy nechala zastřešit skládky kameniva, vybudovala nové deponie pro recykláty a v rámci technologie přibyl paralelní buben, který umožňuje využívat při výrobě až 60 % recyklátu. V ČR je více než stovka obaloven, z nichž tuto technologii zavedla jen necelá desetina. STŘEDOČESKÉ OBALOVNY se tímto řadí po bok dalších k přírodě a životnímu prostředí šetrných producentů, kteří se snaží použité materiály maximálně recyklovat pro jejich nové upotřebení a nezanechávat ekologickou stopu.

Obalovny nabízejí široké portfolio asfaltových produktů, dokážou vyrobit až tři desítky modifikovaných směsí. Živičné směsi vyhovují nejvyšším standardům, které jsou požadovány ŘSD či TSK. Meziročně také roste produkce – od roku 2017 se téměř zdvojnásobila z tehdejších 40 000 na více než 70 000 tun za rok 2020.

Vybrané ukazatele

Základní kapitál v tis. Kč	112 174
Aktiva v tis. Kč	89 355
Tržby v tis. Kč	15 617
EBITDA v tis. Kč	24 010
Přehled produkce v tunách	70 000
Majetkový podíl	25 %





HOME CREDIT ARENA, Liberec

Multifunkční aréna je dějištěm řady sportovních, kulturních a společenských akcí.

SFM LIBEREC

Mezi jednu z nejstarších společností ve skupině SYNER Group patří její dceřiná firma SFM Liberec, která v roce 2022 oslaví 30 let od svého vzniku. Společnost vznikla za účelem správy sportovních zařízení, během let se zprofesionalizovala a rozšířila portfolio služeb také do kulturních a celospolečenských oblastí.

Klíčovou činností je správa unikátního městského komplexu Sport Park Liberec, který zahrnuje 35 veřejných sportovišť a poskytuje zázemí 45 sportovním klubům a veřejnosti. Součástí areálu jsou dvě haly s ledovou plochou, atletický stadion, hala míčových sportů, gymnastická hala, venkovní sportoviště na tenis, fotbal a baseball, inline dráha, střelnice a řada dalších specializovaných sektorů. Společnost o stovce kmenových zaměstnanců se zároveň stala hybatelem rekonstrukcí spravovaného areálu. Sportoviště se modernizují podle stávajících trendů, vznikají nové sportovní plochy a rozšiřují i zkvalitňují se služby pro stále náročnější návštěvníky, kterých denně projde areálem přes čtyři tisíce.

Sport Parku Liberec dominuje multifunkční Home Credit Arena, která je domovem hokejového klubu Bílí Tygři Liberec. Současně plní roli největšího kulturního a sportovního stánku v regionu. Produkční tým stále se vyvíjející společnosti SFM Liberec přivedl do města pod Ještědem od otevření této moderní arény v roce

2005 nespočet významných akcí, jako jsou sportovní šampionáty či koncerty českých a zahraničních interpretů. Historickou návštěvností se pyšní skupina Kabát, která přilákala 10 000 lidí. Nezanedbatelnou aktivitou SFM Liberec je i nabídka profesionálních služeb při zajišťování akcí – od privátních konferencí přes výstavy až po veletrhy a festivaly. Dnes již tradiční veletrhy Sport Live a EDUCA vznikly přímo pod taktovkou SFM a svým významem postupně přesáhly hranice regionu.

Komplexnost nabízených služeb stvrzují i velmi využívaný Hotel ARENA a restaurační provozy, v nichž nechybí „vysoká gastronomie“ ani běžné občerstvení pro tisíce pravidelných návštěvníků.

Vybrané akce a interpreti

SCOOTER, Karel Gott, Kabát, Deep Purple, Euro Hockey Tour, finále extraligy, NHL exhibice, hokejové MS juniorů, FMX motocross, MS 2009 Ceremony, OC FIS 2009, Educa My Job, Fed Cup, Euroliga



HOTEL ARENA

Hotel ARENA je součástí multifunkčního areálu Sport Park Liberec, kterému vévodí víceúčelová Home Credit Arena patřící mezi nejmodernější haly v ČR. Hotel i celý areál provozuje společnost SFM Liberec, člen skupiny SYNER Group. Díky vzájemnému propojení dokáže hotel zajistit široké spektrum aktivit jak pro soukromé pobyty, tak i firemní akce či sportovní soustředění.

Liberecký Hotel ARENA nabízí komfortní ubytování a kvalitní služby při pracovních cestách, rodinných výletech či sportovních kempech. Hotel je umístěn nedaleko centra krajské metropole v moderním sportovně-relaxačním areálu, a proto jeho klientelu tvoří sportovci, organizátoři a návštěvníci akcí či promotéři. Díky širokému zázemí v podobě kongresové části přilehlé arény, krytým a venkovním sportovištím, barům a restauracím umístěným v areálu je hotel ideálním místem pro pořádání kongresů, seminářů, teambuildingů či soustředění. Jeho služeb v minulosti využily stovky subjektů – od profesionálních i amatérských sportovních klubů až po významné společnosti z regionu i z dalších částí ČR, k tomu ještě připočteme desetitisíce individuálních návštěvníků. Objekt je funkčně rozdělen na výhradně ubytovací hotelovou a hostelovou část, dále na kancelářské prostory, které využívají další společnosti SYNER Group, konkrétně Bílí Tygři Liberec, SFM Liberec, Sport Park Medical a společnost SINNERS ESPORTS. K zajištění maximálního komfortu hostů se nyní připravuje modernizace hotelových prostor.

Vybrané ukazatele

Počet pokojů	82 pokojů
Celková kapacita	256 lůžek
Průměrná návštěvnost	10 000 hostů/rok
Domácí klientela	7 500 hostů/rok
Zahraniční klientela	2 500 hostů/rok



S TOWER

Dominantní čtrnáctipodlažní stavba v centru Liberce, druhá nejvyšší v kraji, hned po nedalekém krajském úřadu, je již na první pohled nepřehlédnutelná. Po dokončení její zásadní modernizace v roce 2008, kdy byl z původní realizace zachován pouze betonový skelet, se stal S TOWER sídlem společností SYNER Group, SYNER i dalších subjektů skupiny.

Modernizace přinesla nadstandardní prvky, které dnešní uživatelé administrativních budov vyžadují: vzdušnou otevřenou vstupní halu s recepcí, výtahy, prostorné kanceláře i chodby. Venkovní vzhled je řešen protislunečními clonami, které jsou tvořeny svislými hliníkovými lamelami v různobarevném provedení, což stavbě dodává svěží a monumentální vzhled.

S TOWER se pyšní plochou 6 500 m² kancelářských prostor. Budova byla náležitě oceněna v roce 2008

v soutěži Stavba roku. Projekt zaštitila renomovaná architektonická kancelář SIAL architekti a inženýři, výstavbu realizoval SYNER.

Vybrané ukazatele

Celková plocha kanceláří	6 850 m²
Počet pater	13 NP + 1 PP
Výhody lokality	metropolitní optická síť, zázemí pro mobilní operátory



MILLENIUM

MILLENIUM, původním názvem Palác SYNER, je moderní administrativní budova, která v historii skupiny SYNER Group sehrála významnou roli. Jednak šlo o první developerský projekt realizovaný vlastními silami, současně se stal objekt na dlouhá léta prestižní adresou a sídlem řady firem ze skupiny SYNER.

Bezmála již čtvrtstoletí pulzuje budovou život – stále slouží obchodním a administrativním účelům. Její nedílnou součástí je čtyřhvězdičkový hotel s unikátním výhledem na centrum Liberce. Vzhled stavby navrhla architektonická kancelář SIAL architekti a inženýři, se kterou skupina SYNER spolupracuje i na dalších projektech. Objekt byl řešen tak, aby tvarem, výškou a vnější fasádou zapadl do středu města. Fasádu tvoří umělý pískovec, což dodává přirozený neutrální vzhled. Budova byla dostavěna v roce 1998, po dvou desítkách let fungování prošla kompletní výraznou rekonstrukcí a získala prostory splňující nadstandardní požadavky dnešní doby. Rekonstrukce s sebou přinesla i nový název komplexu, a to MILLENIUM – s odkazem na jeho vznik na přelomu tisíciletí.

Budova nabízí k pronájmu plochu přesahující 12 000 m² a disponuje 130 parkovacími místy

v podzemních garážích. Navíc má skvělou dopravní obslužnost a strategickou polohu přímo v centru města. Po přestavbě se může pyšnit prostornou halou s recepcí, chodbami s výtahy a prosvětlenými prostory.

MILLENIUM je z velké části obsazeno úspěšnými firmami, jako jsou Kooperativa, Komerční banka, Hypoteční banka, Seznam, Mall, Heureka, Steinel Technik a další. V nejvyšším patře budovy se nachází hotel City Boutique ze sítě Pytloun Group.

Vybrané ukazatele	
Celková plocha	12 000 m²
Parking	130 míst
Terasy	450 m²
Architekt	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.



NC GÉČKO

Nákupní centrum Géčko Ostrava bylo veřejnosti poprvé představeno 11. října 2018. Nově vzniklá stavba na severozápadním okraji města plynule navázala na již několik let fungující hypermarket Globus, který tak získal po celkovém rozšíření další obchodní možnosti.

Příjemné a dobře situované nákupní centrum se řadí svou rozlohou mezi středně velké subjekty svého typu. Obchodní pasáž nabízí prodejní plochu necelých 11 000 m², přesto svým návštěvníkům poskytuje velice atraktivní portfolio exkluzivních značek a nadstandardních služeb, navíc i pestrý bonusový program. Pod jednou střechou se nachází 35 přehledně rozmístěných obchodních jednotek s různým zaměřením – od módy včetně obuvi přes zahradní techniku, drogerii, elektroniku až po kvalitní restaurace či moderní kavárny. Unavení zákazníci mohou využít takzvanou relaxační zónu, ta je navržena ke krátkému odpočinku s dostatkem polstrovaného sezení a sedacími květináky pro netradiční zážitek. Na své si přijdou i ti nejmenší návštěvníci Géčka. Pro ně je v prostorných chodbách připravena zábavní zóna s hřištěm, molitanovým bazénkem a spoustou dalších zajímavých atrakcí, které ocení nejen děti, ale jistě i jejich rodiče. Obchodní centrum je pokryté spolehlivou

wifi sítí k snadnému připojení na internet. Součástí areálu je také moderní tunelová mycí linka a čerpací stanice se samoobslužným stojanem pro nonstop tankování. Celý projekt vznikl vedle čerstvě dokončeného obchvatu na významném dopravním uzlu mezi Opavou a Ostravou. Sjezd ke Géčku z páteřní komunikace I/11 je velmi rychlý a přehledný. Venkovní nekryté parkoviště poskytuje 1 420 parkovacích míst, návštěvníky tak nečeká žádné složité zajiždění do krytých parkovišť.

Vybrané ukazatele	
Pronajímatelné obchodní jednotky	10 647 m²
Počet parkovacích míst	1 420
Počet obchodů	35
Roční počet zákazníků	1 300 000



GREEN GATE

Moderní kancelářský komplex Green Gate je největší administrativní projekt v Bukurešti, slavnostně otevřený v roce 2014. Budova nabízí unikátní městskou zeleň, která je patrná ve vertikálních zahradách na fasádě domu a dále pak pokračuje na nádvoří. Jednotlivá patra umožňují prožít dokonalou harmonii s přírodou a zaměstnancům firem, jež zde sídlí, poskytují příjemnou relaxaci.

Objekt i po osmi letech provozu nadále splňuje vysoké požadavky realitního trhu. Green Gate získal certifikaci BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), která je potvrzením budovy navržené s důrazem na trvalou udržitelnost a garancí zodpovědného přístupu k životnímu prostředí. V dnešní covidové době je ukazatelem bezpečného provozu i dvakrát obdržená certifikace DEKRA Safe Building. Již dříve projekt po stavební stránce bodoval v architektonických soutěžích, kde získal titul Zahraniční stavba roku a zvláštní cenu za realizaci energeticky úsporné stavby.

Kvalitu lokality, moderního zázemí a prestižní adresy doplňuje profesionální facility management. Dvanáct

nadzemních pater nabízí bezmála 31 000 m² komerčních ploch, které díky uspořádání kolem centrálního jádra vykazují vysokou flexibilitu dělení jednotlivých dispozic. Podzemní podlaží slouží pro parking a technologie, v suterénu se nachází lobby s restaurací, bistroem a obchodem a také moderní, nadstandardně velká posilovna zaměřená na funkční tréninky.

Vybrané ukazatele

Velikost budovy	30 800 m², 4 PP + 12 NP
Rok dokončení	2014
Typ budovy	office
Architekt	YRM London / Atelier ph5





MISTŘI EXTRALIGY

Hokejoví Bílí Tygři získali mistrovský titul poprvé v sezoně 2015/2016. Snímek zachycuje akcionáře SYNER Group (zleva) Ing. Jiřího Urbana s Masarykovým pohárem pro vítěze extraligy a Petra Syrovátka s Prezidentským pohárem pro vítěze základní části sezony.

BÍLÍ TYGŘI LIBEREC

Hokejový klub Bílí Tygři Liberec patří mezi nejúspěšnější české sportovní organizace, a to nejen díky umu jeho hráčů a trenérů, ale i na poli marketingovém. Historie klubu se datuje až k roku 1956, tehdy ještě působil pod názvem Lokomotiva Liberec. Zásadním milníkem se pak stal rok 1994, kdy do klubu majetkově vstoupila společnost SYNER.

Po změně názvu na současné Bílé Tygry Liberec v roce 2000 následoval po dvou sezonách postup do extraligy, čímž se začala psát novodobá historie klubu. Bílí Tygři v dalších letech okusili také play-off a dokráčeli si pro první dva úspěchy v podobě zisku bronzových medailí. Ve svém moderním domácím stánku, Home Credit Areně otevřené v roce 2005, přivítali v říjnu 2010 slavný Boston Bruins, čímž se Bílí Tygři stali historicky prvním českým hokejovým klubem, který na domácím ledě vyzval tým NHL.

Největšího úspěchu v extralize se Tygři prozatím dočkali v ročníku 2015/2016, kdy dosáhli na svůj první titul. Krom toho mají na kontě další tři účasti ve finále play-off nebo postup do semifinále prestižní mezinárodní Champions Hockey League v ročníku 2017/2018. V posledních pěti play-off chyběli ve finále pouze jednou a čtyřikrát v základní části soutěže slavili zisk Prezidentského poháru, čímž se řadí mezi absolutně nejúspěšnější české hokejové organizace současnosti.

Skvělých výsledků také dosahuje Tělovýchovná jednota Bílí Tygři Liberec, která se od roku 2011 pyšní titulem Akademie českého hokeje. V hodnocení jednotlivých akademií se Tygři v letech 2018–2020 třikrát v řadě umístili na úplném vrcholu. TJ Bílí Tygři Liberec má na svém kontě titul staršího dorostu v ročníku 2013/2014 nebo titul mladšího dorostu v sezoně 2018/2019, především se však akademii daří vychovávat hráče pro seniorský hokej.

V současném A-týmu působí hned několik odchovanců, kteří prošli pod Ještědem i mládežnickými kategoriemi, například Ladislav Šmíd, Lukáš Derner, Jaroslav Vlach, Tomáš Filippi, Marek Zachar a řada dalších. Tygrům se však daří vychovávat i hráče pro NHL. Brankářskou jedničkou Washingtonu Capitals je Vítek Vaněček, jenž své první kroky v seniorském hokeji činil právě v tygřím dresu, za San Jose pak nastupuje Radim Šimek. Vůbec nejslavnějším odchovancem libereckého hokeje je Petr Nedvěd, který odehrál patnáct sezon v NHL a v sezoně 2013/2014 mezi Tygry uzavřel svou bohatou kariéru.

Vybrané ukazatele

1× mistr české extraligy (2016)
4× účastník finále v posledních 5 play-off
6× vítěz základní části
8 Bílých Tygrů nastoupilo v ročníku 2020/2021 za A-tým reprezentace
2 Bílí Tygři nastupují v sezoně 2020/2021 pravidelně v NHL
4 hráči draftovaní do NHL v posledních 3 letech
Přes 3 000 prodaných permanentek v každé sezoně
Účast v semifinále evropské ligy mistrů



Prezident Bílých Tygrů Petr Syrovátko (uprostřed) přebírá pohár pro vítěze základní části hokejové extraligy, sezona 2015/2016.



Hráči a realizační tým při historickém okamžiku, kdy klub poprvé získal titul mistr ČR a převzal Masarykův pohár, sezona 2015/2016.



Rozloučení Petra Nedvěda s hokejovou kariérou. Zápas týmů s kapitány Jaromírem Jágrem a Petrem Nedvědem.



Bílí Tygři při zápase v evropské lize mistrů.



Atmosféra play-off v liberecké Home Credit Areně.



Vicemistři hokejové extraligy, sezona 2020/2021.

JUDOCLUB LIBEREC

Samostatná historie Judoclubu Liberec se datuje od roku 1996, kdy došlo k rozštěpení tehdejší organizace TJ Rochlice. Od stejného data existuje symbióza se společností SYNER coby hlavním partnerem, její zakladatel Ing. Jiří Urban je zároveň prezidentem klubu. Organizace se posunula z poloamatérského do zcela profesionálního uskupení, a to pod vedením předsedy Ing. Lukáše Urbana a hlavního trenéra Pavla Kytýra, pod jehož taktovkou působí další čtyři profesionální a pět poloprofesionálních trenérů. Velkou roli sehrálo přestěhování do nových prostor Sport Parku Liberec, kde klub našel moderní zázemí.

Dominantní činností Judoclubu Liberec je výchova mládeže ke sportu v duchu fair play. Trenéři se zaměřují na trénink dětí od pěti let až po seniory. Nejstarším sportovcem a zároveň i závodníkem je několikanásobný mistr světa, pětasedmdesátiletý Milan Vágner. Tréninky pro různé skupiny probíhají denně v areálu Sport Parku Liberec a jsou přístupné dětem i rodičům. Nejmladší začínají se dvěma tréninky týdně a ti nejzkušenější mají 6–7 tréninkových jednotek. Zaměřeny jsou na perfektní zvládnutí techniky juda, vytrvalostní kondici, fyzickou výkonnost a pohybovou koordinaci. Pro starší závodníky klub organizuje přípravu v posilovně a následnou regeneraci včetně fyzioterapie. U dětí je kladen důraz především na všestranný rozvoj.

Díky výborným výsledkům bylo libereckému oddílu Českým svazem juda svěřeno sportovní centrum mládeže, čímž se zařadil mezi pět nejlepších uskupení v ČR a stal se líhní talentů. Unikátní je projekt „Judo do škol“, zacílený na 1. a 2. stupeň ZŠ, kde je tento sport zakomponován do tělesné výchovy. Oddíl pořádá jak samostatně, tak ve spojení s jinými kluby v ČR i zahraničí soustředění zaměřená na závodní přípravu. Díky

vzájemné provázanosti a spolupráci mají judisté možnost poznat své potenciální soupeře již v tréninkovém procesu. Dvakrát ročně se konají společenská setkání dětí, rodičů a přátel juda s vedením klubu a trenéry, při nichž se hodnotí průběžné výsledky.

Historickým milníkem ve vývoji je rok 2009, od kterého družstvo mužů startuje v extralize a až do současnosti se pere o přední příčky. Nejvyšší soutěž se poprvé podařilo vyhrát v roce 2012, další prvenství přišlo o tři roky později. Liberecký oddíl tak patří v Česku mezi tři kluby, které získaly extraligový titul více než dvakrát. Během 24leté existence se Judoclub Liberec stal jedním z největších oddílů v ČR se základnou přesahující 600 členů.

Vybrané ukazatele

- 29× titul mistr ČR
- 30× stříbrná a 48× bronzová medaile z mistrovství ČR
- 2× titul mistr Evropy
- 3× stříbrná a 4× bronzová medaile z mistrovství Evropy
- 3× titul mistr světa
- 1× stříbrná a 4× bronzová medaile z mistrovství světa



Skupinová fotografie závodníků libereckého klubu s předsedou Lukášem Urbanem (uprostřed).



Tréninkové sestavy.

HC BENÁTKY NAD JIZEROU

Hokejový klub HC Benátky nad Jizerou je neoddělitelnou součástí organizace Bílých Tygrů Liberec. Spolupráce těchto klubů započala s postupem Benátek do 1. ligy v sezoně 2007/2008, čímž se staly oficiální „farmou“ Tygrů. Klub z města s pouhými 7 500 obyvateli působí ve druhé nejvyšší české hokejové soutěži – Chance lize.

Jako farma mají Benátky na starost především výchovu mladých hráčů a poskytování prvních šancí v seniorském hokeji nadějným budoucím Bílým Tygrům. Tato cesta slaví v posledních letech čím dál větší úspěch, vždyť v kádru tygřího A-týmu působí celá řada hráčů, kteří si během své kariéry prošli štací v Benátkách nad Jizerou.

V případě zranění si mohou Bílí Tygři kdykoli sáhnout do farmy a doplnit svůj kádr o potřebné hráče. Hokejisté v rekonvalescenci pro změnu mohou před návratem do extraligy nabrat zápasovou praxi v Chance lize – i takový je účel farmářského celku. Přestože je tento model dlouhodobě ověřený v zámořských soutěžích, v českém prostředí jde díky úzké spolupráci mezi Bílými Tygry a Benátkami o naprostý unikát.

Vzájemné propojení obou organizací zašlo před sezonou 2014/2015 ještě mnohem dál, když se Benátky ve svém tréninkovém procesu natrvalo přestěhovaly do liberecké Home Credit Areny. V přípravě díky tomu mohou využívat stejné moderní zázemí jako extraligový A-tým Bílých Tygrů. Zároveň lze v případě potřeby kdykoli doplnit kádr Benátek o některého z hráčů mládežnických kategorií

Bílých Tygrů či naopak vyslat hráče z Benátek do A-týmu. Přímo v Benátkách nad Jizerou pak tento prvoligový celek hraje pouze svá soutěžní utkání.

Díky těsné spolupráci prošla farmou v Benátkách nad Jizerou nejen celá řada současných Bílých Tygrů, ale také dalších extraligových hokejistů či hráčů, kteří se vypracovali až do zámořské NHL. Odchovancem Benátek je například obránce Radim Šimek, který před sezonou 2017/2018 podepsal smlouvu se San Jose Sharks v Kalifornii a do současnosti nasbíral v nejprestižnější hokejové lize světa téměř 150 startů.

Vybrané ukazatele

13 let spolupráce s Bílými Tygry Liberec
15 hráčů nastoupilo v sezoně 2020/2021 za Bílé Tygry i za Benátky nad Jizerou
8 hráčů Benátek nastoupilo na MS do 20 či 18 let v posledních třech letech
25 hráčů ve věku do 20 let nastoupilo za Benátky v sezoně 2020/2021



YPSILON GOLF RESORT

YPSILON GOLF LIBEREC je název jak společnosti, tak stejnojmenného golfového areálu, který patří k nejlepším a nejkrásnějším golfovým resortům v České republice i v Evropě. Toto špičkové golfové hřiště hostí turnaje na evropské i české profesionální úrovni. Název byl inspirován písmenem „Y“, které symbolizuje jeho geografickou polohu na rozmezí Německa, Polska a České republiky.

Areál se nachází v podhůří Jizerských hor a je zasazen do krásné přírody, zcela oproštěné od všech civilizačních ruchů. Návštěvníky obklopují pouze kopce, dubový les a nádherný výhled na celý Ještědsko-kozákovský hřbet. Anglický architekt Keith Preston zde vytvořil 18 specifických jamek o celkové délce hřiště více než 6 000 metrů. To má klasickou skladbu: čtyři tříparové, čtyři pětiparové a deset čtyřparových jamek. Každá z osmnácti jamek přispívá svým osobitým charakterem k celkovému nevšednímu zážitku ze hry na tomto hřišti.

Zahájení výstavby resortu pod taktovkou společnosti SYNER je datováno do listopadu 2003. Česká golfová federace přijala Ypsilonku za člena dne 6. 3. 2004. Hřiště jako takové bylo dokončeno o rok později a slavnostní zahájení proběhlo 12. 5. 2006. Pyšnit se může řadou prestižních ocenění: Nejlepší hřiště roku 2006 a 2007, Nejlepší služby roku 2008, 2. (2015) a 3. (2016) místo v soutěži Nejlepší hřiště roku, o němž rozhodují čtenáři golfového časopisu Golf Digest C&S. Americká redakce časopisu Golf Digest už v roce 2007 zařadila resort mezi osm nejlepších v kontinentální Evropě.

Areál YPSILON GOLF LIBEREC byl a je dějištěm prestižních evropských golfových tour, ke kterým patří EPD Tour (2007), Challenge Tour (2008), Pro Golf Tour (2016, 2017, 2018, 2019, 2020) a v roce 2012 hřiště hostilo Akademické mistrovství světa v golfu. Svou vysokou úroveň a nadprůměrný standard potvrdilo

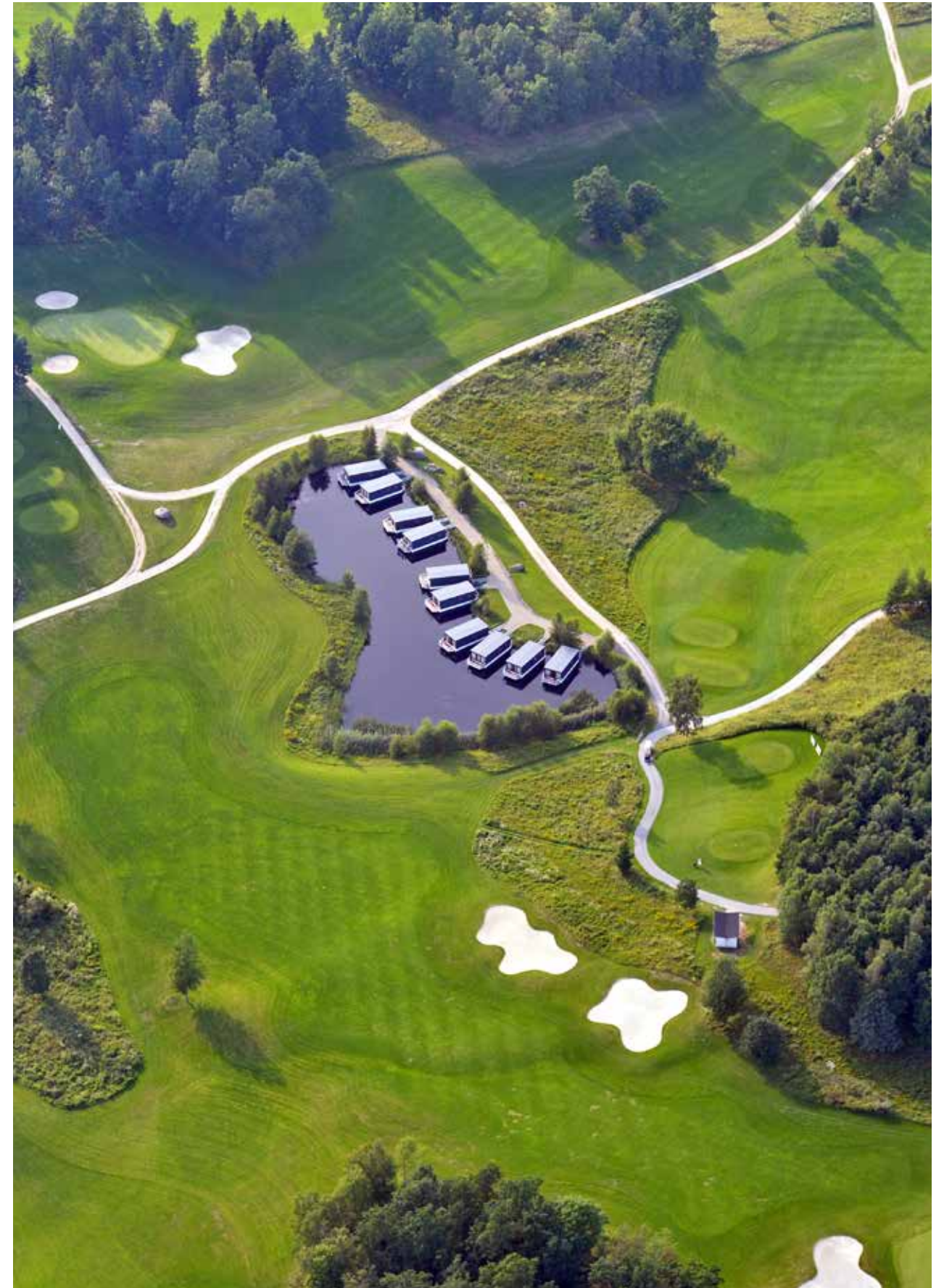
hlasování v prestižním hráčském hodnocení Všudehrálů, podle kterých Ypsilonka obsadila 2. místo ze všech 107 hodnocených hřišť v ČR.

Obsazenost turnaji jde však vždy ruku v ruce s možnostmi hry pro členy, kterých si v golfovém klubu velmi váží. Členská základna od roku 2016 meziročně narůstá o 8–13 % s očekáváním, že tento trend bude ještě zrychlovat. Aktuálně klub sjednocuje 265 aktivních golfistů z celé ČR. Každoročně se zde koná přes 80 turnajů.

Součástí resortu je největší golfové muzeum na starém kontinentu a také netradiční hausbóty, které nabízejí pobyt přímo na vodní hladině. Netradiční a velmi oceňované ubytování se nachází na vodní překážce situované mezi jamkami 9, 10 a 11. Celková kapacita deseti obytných lodí je 40 lůžek, každá má i svou terasu s dechberoucím výhledem na vodní hladinu, golfové hřiště, úpatí Jizerských hor i na Ještěd.

Vybrané ukazatele

Členská základna: 265 členů (73 % mužů, 27 % žen)
Roční průchodnost hřiště: 12 000 hráčů
Délka průměrné sezony: 7 měsíců, tedy 214 dnů
Zvláštní atrakce: ubytování na hausbótech, golfové muzeum



SINNERS ESPORTS

Projekt SINNERS ESPORTS byl zahájen v roce 2020 za účelem vzniku jednoho z prvních profesionálních full-timeových týmů na rozvoj talentů českého a slovenského elektronického sportu. Jeho cílem je působit jak na tuzemské, tak na mezinárodní scéně. SINNERS ESPORTS spolupracuje s vybranými perspektivními hráči, rozvíjí jejich osobnostní profil, přináší prvky profesionální organizace tak, aby hráči svými výkony pomohli týmu vystoupat až na vrchol.

Začátkem roku 2020 tedy vznikl tým ve hře Counter-Strike: Global Offensive a skutečně na tuzemské scéně neměl absolutně žádnou konkurenci. Vyhrál všechny ligy, které se v ČR hrají, a první rok na scéně zakončil vítězstvím na MČR v počítačových hrách. Současně SINNERS profesionálně působí na scéně League of Legends, kde jsou dvojnásobnými vicemistry ČR a dvojnásobnými účastníky EU Masters.

Po domácích úspěších se organizace profesionalizovala, hráčsky i trenérsky, a začala mít rovněž mezinárodní ambice. Brzy se ukázaly jako oprávněné a v roce 2021 se tým umístil na 20. pozici celosvětového žebříčku hry CS:GO.

V novodobé éře se jedná o historický úspěch CZ/SK týmu. SINNERS se rozrůstají o další elektronické sporty, jimiž jsou FIFA, NHL a Rocket League, současně přepisují historii tuzemského esportu. SINNERS představují první český tým, kterému se podařilo proniknout do ESL Pro League (Evropské profesionální esportové ligy).

Vybrané ukazatele

- 20. tým na světě v CS:GO
- 2× vicemistr ČR v LoL
- Nejlepší tým v CZ/SK v historii CS:GO
- První tým dle Master ranku v Legends of Runeterra



SENSE ARENA

Sense Arena je se svými více než tisíci instalacemi v jedenácti zemích celosvětovým lídrem v oblasti hokejového tréninku za pomoci virtuální reality. Unikátní platforma nabízí tréninkové moduly pro hráče i brankáře, na jejichž vývoji se podíleli hokejoví profesionálové a které mohou využívat hráči všech výkonnostních úrovní a věkových skupin.

Cvičení se zaměřují především na rozvoj tzv. „Read and React“ dovedností a kognitivních funkcí, což má za úkol sloužit především k mnohonásobně lepšímu čtení hry a rychlým reakčním schopnostem v kritických herních situacích. Zároveň je Sense Arena využívanou pomůckou při snaze o návrat zpět po zranění či jednoduše pro zahřátí a zapojení co největšího počtu mozkových buněk před výkonem.

Dnes má Sense Arena téměř 5 000 registrovaných hokejistů a 119 týmů či tréninkových center (převážně v Severní Americe), mezi které se řadí i týmy z NHL – nejlepší hokejové ligy světa. V dubnu 2021 se dokonce Sense Arena stala oficiálním tréninkovým a kognitivním nástrojem New Jersey Devils a Arizony Coyotes. Mezi další týmy, které platformu využívají, patří také Los Angeles Kings, Las Vegas Golden Knights, Brandon Wheat Kings, HC Davos, HC Bílí Tygři Liberec, HC Sparta Praha, HC Dynamo Pardubice, nebo i reprezentační týmy České republiky a Německa.

Zlomovým byl pro Sense Arenu rok 2020, kdy byla nucena kvůli covid-19 a všemožným restrikcím po celém světě spustit novou, mobilnější verzi své brankářské platformy, odehrávající se na brýlích Oculus Quest. Tento přesun na zařízení, které již nemusí být spojeno s výkonným herním počítačem, rázem umožnil příliv tisíců potenciálních zákazníků, kteří tak mohou trénovat a zlepšovat se téměř kdykoli a kdekoli. Navíc připevněním ovladačů přímo na výstroj reálný hokejový zážitek ještě umocní. Trénovat se tedy dá jak v kraťasech a pantoflích v obýváku, tak v hokejové výstroji včetně bruslí na syntetickém ledě například v garáži. Díky tomu začali Sense Arenu využívat doma rovněž profesionálové, mezi které patří například i české brankářské duo David Rittich a Pavel Francouz.

Největším trhem je Severní Amerika, z níž pochází 87 % veškerých uživatelů. Sense Arena zde má také dvě pobočky – v Massachusetts (USA) a Ontariu (Kanada). Poměr koncových zákazníků k týmům / tréninkovým centrům je 9 : 1. Průměrný uživatel absolvuje týdně jeden trénink složený z 30–50 cvičení.

Vybrané ukazatele

Pobočky	USA, CZ, Kanada
Podíl skupiny	20 %
Postavení	lídr ve sportovní virtuální realitě



SPORT PARK MEDICAL

Ambiciózní projekt nestátního lékařského pracoviště, které by se komplexním způsobem věnovalo diagnostice a léčbě pohybového aparátu u dospělých i dětí, vznikl v roce 2015 jako doplňková aktivita Sport Parku Liberec. V souladu s moderními trendy péče o zdraví se záhy potvrdilo, že šlo o krok správným směrem.

Skvěle sestavený tým lékařů, fyzioterapeutů, masérů a odborníků na výživu nabízí přímo v areálu libereckého Sport Parku komplexní péči v oblasti ortopedie, neurochirurgie, neurologie, sportovní medicíny a fyzioterapie, vždy s důrazem na individuální přístup.

Zpomalit opotřebením těla a zvýšit schopnost regenerace pomáhají především individuální cvičení pod odborným vedením podle terapeutického konceptu DNS, vyvinutého předním českým fyzioterapeutem Pavlem Kolářem. Vedená fyzioterapie hraje velkou roli při prevenci vzniku nejrůznějších zdravotních obtíží. Takovou službu vyhledává čím dál více sportovců, kteří si chtějí zlepšit nebo udržet svůj výkon. Proto se ukázala jako velmi efektivní spolupráce nejen s hokejisty A-týmu Bílých Tygrů, ale i se všemi dalšími věkovými kategoriemi hokejového klubu a i s ostatními kluby v areálu Sport Parku Liberec. Nabídku služeb ovšem nevyužívají jen profesionální a amatérští sportovci, ale stejně tak klienti z řad běžné veřejnosti.

Na specialisty Sport Parku Medical se obracejí lidé, kteří mají obtíže s pohybem po úrazu či po operaci, pacienti s degenerativním onemocněním pohybového aparátu (např. artrózou velkých kloubů) nebo po poškození či onemocnění nervového systému.

Další aktivity chce Sport Park Medical směřovat do oblasti rehabilitačního servisu pro léčbu pooperačních stavů nebo úrazů. Vytíženost aktuálních kapacit, respektive zájem o nabízenou péči totiž svědčí o tom,

že projekt se silným potenciálem má dobře našlápnuto. Jednou z oblastí plánovaného rozvoje tak bude i přístrojová rehabilitace, která rozšíří komplexnost služeb centra.

Vybrané ukazatele

Privátní zdravotnické zařízení
Individuální přístup, komplexní péče v moderních prostorách, rodinné prostředí
Více jak desítky odborníků z oblasti ortopedie, neurochirurgie, sportovní medicíny a fyzioterapie



Soukromé lékařské pracoviště se věnuje diagnostice a léčbě pohybového aparátu.

EQUIRADAR

Nejen jízda na koni, ale především různé jezdecké sporty mají v České republice poměrně dlouhou tradici. Až v posledních letech se však jezdecktví začalo více dostávat do veřejného zájmu. Mezi dominantně rostoucí disciplínu patří především parkurové skákání (v závěsu za drezurou a všestranností), a to je také segment, na který primárně míří platforma EquiRadar s cílem výrazně posunout digitalizaci celého odvětví. Pro upřesnění rámcové představy: stavy sportovních (hodnotnějších) koní jdou jen v Evropě do milionů a více či méně aktivních jezdců je zde na deset milionů. Tento počet navíc stále roste.

EquiRadar vznikl v roce 2020. Po prvním roce intenzivního rozvoje již zpřístupňuje v porovnání s jinými platformami zatím největší počet inzerátů koní k prodeji, a to v několika jazycích, třídí mezi nimi ty vhodné pro vyšší sport a je schopen o aktuálních příležitostech automaticky informovat zájemce. Pro větší stálé partnery ze zahraničí aktivně vyhledává koně, pracovní jezdce i areály pro výcvik mladých koní. EquiRadar nabízí také největší katalog profesionálních chovatelů koní i jejich prodejců a zprostředkovatelů z několika evropských států.

Samotným jezdcům či speciálním zákazníkům může poskytnout i analýzu sportovního potenciálu koní ve formě podrobných reportů. To vše s příslušnou jazykovou lokalizací. Vizi projektu je nabídnout profesionálům

z oboru jezdecktví napříč Evropou multifunkční portál hodný 21. století, na němž vyřeší vše, co potřebují. Ať už jde o nákup a prodej koní, vybavení, služby, management stáje či sledování průběhu kariéry svých čtyřnohých svěřenců.

Aktuálně má EquiRadar měsíčně 30 000 uživatelů a pracuje na svém dalším rozvoji, především v oblasti služeb poskytovaných jezdcům.

Vybrané ukazatele

Inovativní projekt pro jezdecký sport
Celoevropská působnost, vícejazyčné rozhraní
Přes 50 000 koní na prodej
Majetkový podíl 21 %



GENUS

Akciová společnost GENUS TV, dnes provozovatel populárního internetového portálu pro Liberecký kraj GENUS.CZ, je členem SYNER Group od roku 1992. Tato původně televizní společnost jako první v ČR a jediná v kraji zajišťovala sdílené regionální televizní vysílání na celoplošném kanále PRIMA TV. Za dobu své existence prošla dlouhou cestu kopírující jednotlivé etapy mediálního vývoje v transformované české společnosti.

Zpočátku samostatná licencovaná televizní stanice postupně spojila své síly se začínajícím celoplošným kanálem PRIMA TV a vysílala s ní na jediné frekvenci z vysílače Ještěd. GENUS se připojoval v pravidelných oknech a poskytoval regionální zpravodajství, publicistiku a reklamu až do roku 2010. S rozvojem digitálního šíření signálu se Prima navázaných a majetkově propojených regionálních televizních studií zbavila. GENUS TV se stáhla z televizního éteru a začala svůj program šířit po internetu, čímž se projektu regionálního vysílání vrátila ekonomická prosperita. Od roku 2017 se věnuje už jen internetovému zpravodajství a publicistice, opustila všechny televizní formáty a etablovala se na sociálních sítích.

Toto směřování vyústilo do nyní jediného projektu – internetového portálu GENUS.CZ, jenž prošel v roce 2019 kompletní grafickou i obsahovou proměnou. Nejnovější trendy, jež do projektu přinesla spolupráce s novou generací marketingových a internetových odborníků, kladou důraz na propojení webového portálu se sociálními sítěmi, čímž GENUS.CZ získává daleko větší dosah. Každou hodinu je web aktualizován. Server využívá servisu České tiskové agentury.

Portálu GENUS.CZ rok od roku stoupá návštěvnost. K největšímu nárůstu došlo v červnu 2019, po zásadním redesignu, kdy zároveň začal zveřejňovat nejvíce on-line informací z Liberce a celého jeho kraje. Rok 2020 byl v historii webu rekordní, neboť pandemie koronaviru a s ní související restrikce změnily návyky uživatelů internetu

i sociálních sítí. GENUS.CZ se stal lídrem v poskytování regionálních informací spojených s novou hrozbou. Za rok 2020 se sledovanost měřená Google Analytics vyšplhala k milionu uživatelů.

Vybrané ukazatele

Sledovanost – mobil	64,7 %
Sledovanost – PC	32,9 %
Sledovanost – tablet	2,4 %
Počet uživatelů	563 000
Počet návštěv	přes 1 000 000
Počet publikovaných článků	7 236 zpráv



NADACE SYNER

Před více než dvěma desítkami let vznikla Nadace SYNER, která navázala na charitativní projekty stavební společnosti SYNER a svoji pomoc postupně zacílila i do dalších oblastí. Představitelkami nadace jsou Eva Syrovátková a Iva Urbanová, které se ještě před oficiálním zřízením nadace charitě věnovaly v rámci projektů existujících po celé České republice. Založením nadace se jejich činnost vyprofilovala, dostala řád a své aktivity soustředily z největší části k potřebným v Libereckém kraji, byť ve vybraných případech nadace pomáhá i v dalších koutech ČR.

Nadace SYNER nemá žádné zaměstnance, vše spojené s jejím chodem vykonávají bez nároku na odměnu obě dámy a spolupracovníci z řad přátel a dobrovolníků. Nadace tak nemá skoro žádné režijní náklady a darované finance mohou putovat k potřebným v plné výši. Téměř stoprocentním donátorem nadace je její zřizovatel, společnost SYNER. Protože se mnoho zaměstnanců skupiny SYNER Group ve svém volném čase angažuje v oblasti CSR (Corporate Social Responsibility), jednou ročně je vybranému pracovníkovi udělena Cena Nadace SYNER právě za dobrovolnictví a pomoc okolí.

Činnost nadace, kterou řídí správní rada, a s ní spojené dobrovolnické aktivity lze rámcově rozdělit na pomoc skupinám, tedy klientům domovů důchodců, nemocnic, škol a dětských domovů, a dále jednotlivcům s individuálními potřebami. Dlouhodobě značná část vynaložených prostředků míří k pěstounským rodinám, s přispěním nadace se též zmodernizovaly babyboxy.

V mnoha dětských domovech využívají nábytek, spotřebiče či koberce věnované nadací, jinde je to třeba „výbava do života“ v podobě peřin, povlečení nebo nádobí. Najít lze řadu míst, kde kontakt s nadací znamená pro lidi jistotu, že je o ně zájem. Nadace vždy reaguje na potřeby těch, kteří nemohou ze zdravotních důvodů dosáhnout třeba na speciální zdravotní pomůcky, pomáhá i sociálně slabým. A také všude, kde formálně selhává státní sociální služba, či lidem, kteří si ze skromnosti o případnou podporu nezažádají.

Desetileté výročí nadace poznamenaly ničivé povodně na Liberecku. Její zástupci se od prvních dnů zapojili do organizované pomoci a objížděli postižené lokality, aby si lidé za poskytnutý příspěvek mohli pořídit základní potřeby či benzín do vysoušečů. Dvacetileté výročí nadace pak poznamenala pandemická situace, která znemožnila pořádání různých akcí. Nadace již v prvních týdnech koronavirové krize zajistila dodávky roušek i ochranných pomůcek a prostřednictvím hokejových Bílých Tygrů coby kurýrů je distribuovala po celé republice. Putovaly k nejvíce potřebným: do nemocnic, hospiců či domovů pro seniory. Toto nasazení nezůstalo bez povšimnutí a nadace obdržela ocenění Hrdina boje s koronavirem.

Za pomoc, kterou nadace bez velké pompéznosti vykonává a již lze v penězích vyčíslit částkou převyšující 65 milionů korun, má na svém kontě několik ocenění krajské a republikové úrovně.

Vybrané ukazatele

Nadace pomáhá přes 20 let
Na příspěvcích rozdáno přes 65 milionů Kč
Pořádání a podpora dobročinných akcí, veřejných sbírek, kulturních projektů, příspěvky individuálním žadatelům



Eva Syrovátková



Iva Urbanová

Pandemie se promítla do nadační činnosti a znemožnila pořádání řady projektů. Vznikly však i nové, např. venkovní autokino, a nadace nabídla možnost sledování filmů dětem z domovů a vedle vstupu zajistila i dopravu a občerstvení.





DEVELOPMENT

REALIZOVANÉ PROJEKTY

REZIDENCE NA PLACHTĚ
NOVÝ PERŠTÝN
VILLA NUOVA REZIDENCE MALVAZINKY

PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY

REZIDENCE LETŇANY
NOVÁ KUNRATICKÁ
ŠUMAVSKÁ GATE
ROCKET NICE BLOKS
VILLA NUOVA REZIDENCE TROJA
TŘÍDA 1. MÁJE

DOKONČENÉ PROJEKTY

REZIDENCE PARK MASARYKOVA
PRŮMYSLOVÁ ZÓNA KRUPKA
PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIBEREC JIH
OBCHODNÍ A PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIBEREC SEVER
PREMIUM OUTLET PRAGUE AIRPORT
OC KRAKOV
DIGITAL PARK – I. ETAPA

ZAHRANIČNÍ PROJEKTY

PALÁC BOHEMIA, ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA,
NIŽNIJ NOVGOROD, RUSKO, 2008–2012
PALÁC MORAVIA, BYTOVÝ KOMPLEX,
NIŽNIJ NOVGOROD, RUSKO, 2007–2009
JUMEIRAH LAKES TOWERS,
DUBAI, UAE, 2009–2016

A DALŠÍ

PALÁC SYNER, LIBEREC, 1998
SUPERMARKET PRIMA, TRUTNOV, 1999
OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM RYBNÍČEK,
LIBEREC, 2000
BYTOVÝ DŮM RYBNÍČEK, LIBEREC, 2001
HYPERNOVA, HRADEC KRÁLOVÉ, 2001
HYPERNOVA, DĚČÍN, 2001
PANORAMA MODŘANY, PRAHA, 2005
OC INTERSPAR, LIBEREC, 2006
ZÁMECKÝ HOTEL, SYCHROV, 2007



REZIDENCE NA PLACHTĚ

Bytový soubor Rezidence Na Plachtě se nachází v sousedství areálu společnosti Petrof, v těsné blízkosti oblíbené hradecké odpočinkové zóny – přírodní památky Na Plachtě. Částečně uzavřený komplex bytových domů s výhledem do chráněného území vyrůstá od roku 2015 na dlouhodobě nevyužívané bývalé skladovací ploše. Bytový soubor celkem dvaceti čtyřpodlažních bytových domů – od viladomů s devíti byty až po větší bytové domy s třiceti bytovými jednotkami – vzniká postupně v několika etapách.

Všechny budovy, respektive části obytného komplexu, jsou koncipovány jako různorodé objekty s odlišným členěním, materiálovým řešením fasád a velkou variabilitou půdorysů i velikostí jednotlivých bytů. Koncepce tak vychází vstříc široké škále individuálních požadavků budoucích majitelů. Areál Rezidence

Na Plachtě si dává za cíl nabídnout příjemné městské bydlení s bonusem citlivého zakomponování bytových domů do parkových ploch v jejich bezprostředním okolí. Celkem v sedmi fázích výstavby vznikne přes 400 bytů a necelá desítka obchodních jednotek. Již nyní je více než 300 bytů předáno klientům.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Hradec Králové
Termín realizace	2014–2023
Architekt	Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o.
Velikost	40 000 m²
Odhadovaná hodnota projektu	1,3 mld. Kč
Kategorie	bydlení



NOVÝ PERŠTÝN

Přímo v centru Liberce se nachází čtvrť Perštýn, jejíž zpustlý střed dlouho zel prázdnotou. Pak ale přišla investorská skupina LIF GROUP s komplexním řešením – projektem bytové výstavby. K jeho realizaci byla přizvána společnost SYNER Group a díky tomu ve čtyřech etapách vznikne až 450 bytů, chybět nebudou ani kancelářské a retailové prostory. O tom, že nový Perštýn nabídne vysoký standard, svědčí i možnost parkování pod všemi objekty. Nezapomnělo se na výsadbu rostlin a stromů, aby rezidenti našli kus přírody i uprostřed města. První stavební práce byly zahájeny v létě 2021 a prodej odstartuje ještě na podzim téhož roku v klientském centru poblíž stavby. Dokončení celého projektu je plánováno na druhé pololetí roku 2028.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Liberec
Termín realizace	2021–2028
Architekt	DOMYJINAK, s.r.o. a Chapman Taylor
Odhadovaná velikost	100 000 m²
Odhadovaná prodejní cena	3 mld. Kč
Kategorie	bydlení



VILLA NUOVA REZIDENCE MALVAZINKY

Obnova prvorepublikové vily v prestižní oblasti smíchovských Malvazinek je prováděna s ohledem na zachování původního rázu domu, ale zároveň tak, aby obstál v dnešní době.

Unikátnost rezidence Villa Nuova spočívá v harmonickém souladu dobového charakteru vily z období před sto lety se stavebními zásahy v rámci její modernizace, trendovým interiérem a nejnovějšími technologiemi. Ty odpovídají i těm nejnáročnějším požadavkům naší doby. Citlivé propojení historických prvků se současnými standardy a jedinečným architektonickým stylem renomovaných autorů – včetně studia Evy Jiřičné a Petra Vágnera (AI DESIGN) – naplňuje a v mnohém i předčí vžitě představy o mimořádném bydlení. Atmosféra secesní vily je touto renovací zachována, zvýrazněna a udržena pro budoucí generace. Villa Nuova nabízí kvalitní zpracování, promyšlené půdorysy prostorných bytů, velkoformátová okna, prosklené stěny a reprezentativní obývací prostory s okouzlujícím výhledem na Prahu. Má taky vytříbeně navrženou zahradu se zázemím pro setkávání či odpočinek.

V každém podlaží se nachází pouze jeden byt, čímž je dosaženo maximálního soukromí i komfortu. Všechny byty mají francouzská okna, velké balkony nebo terasy s nádherným výhledem. Byt v přízemí je organicky propojen s rozlehlou designovou zahradou.

Prostorné jsou nejen obývací pokoje, ale i ostatní obytné a užitné plochy bytu včetně tří koupelen a šatních i úklidových prostor. Villa Nuova je koncipována ve vysokém technologickém, energetickém a uživatelském standardu jednadvacátého století.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Praha 5 – Malvazinky
Termín realizace	2020–2022
Architekt	CAMA architekti, Versatile, AI DESIGN
Odhadovaná velikost (HPP)	1 200 m²
Odhadovaná prodejní cena	150 mil. Kč
Kategorie	bydlení



REZIDENCE LETŇANY

Projekt bytového domu Rezidence Letňany je zasazen do těsné blízkosti zdejšího obchodního centra, poblíž ulice Tupolevova. Akvizice pozemků proběhla v roce 2020 a získání územního rozhodnutí se očekává v roce 2021. Komplex se skládá ze dvou bytových domů se společným parkováním, které je umístěno ve dvou podzemních podlažích. Celkem je v plánu 145 bytových jednotek a 175 parkovacích míst. V rámci projektu je kladen důraz na vysoký standard bydlení spolu s ekologickým přístupem. Uvažuje se o zelených střechách, zadržování dešťové vody v lokalitě či akumulární nádrži pro závlahu výsadby v blízkém okolí. Vzhledem k rostoucímu trendu na

poli elektromobility lze každé parkovací místo osadit dobíjecí stanicí. Do prodeje by se bytové jednotky měly dostat v roce 2022 s tím, že dokončení projektu je plánováno na léta 2024–2025.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Praha 18 – Letňany
Termín realizace	2020–2025
Architekt	ADR
Odhadovaná velikost (HPP)	12 000 m²
Odhadovaná prodejní cena	1,1 mld. Kč
Kategorie	bydlení



NOVÁ KUNRATICKÁ

Doslova na zelené louce vznikne nové zahradní město v části Liberce – Kunraticích. Vyroste zde 30 bytových domů, v nichž se bude nacházet více než 600 bytových jednotek a přes 1 000 parkovacích míst. Velký důraz je kladen na nejnovější technologické postupy a standardy.

Kunratická lokalita je naprosto výjimečná svou polohou a zázemím. Nabízí dechberoucí výhled na Jizerské hory, jež jsou v létě magnetem pro pěší výlety i cykloturistiku, v zimě se pak stávají rájem běžkařů.

Občanská vybavenost lokality je ideální pro začínající rodiny, v okolí jsou školky, základní školy, potraviny, vše v těsné blízkosti. Dostupná je zde také rychlostní silnice, která v jednom směru nabízí přímé napojení

na Jablonec nad Nisou a v druhém směru je spojnici k D10 vedoucí na Prahu.

Projekt se nyní nachází ve fázi získávání územního rozhodnutí, plánovaný začátek výstavby připadá na jaro 2023, s ním by měl být zároveň zahájen prodej bytů.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Liberec
Termín realizace	2023–2030
Architekt	Qarta architektura
Odhadovaná velikost (HPP)	80 000 m²
Odhadovaná prodejní cena	3 mld. Kč
Kategorie	bydlení



ŠUMAVSKÁ GATE

Šumavská Gate je projekt nové velkorysé budovy v prestižní plzeňské lokalitě. Nachází se v ulici Šumavská v těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží a nového autobusového terminálu. Vedle toho, že svým půdorysným tvarem vzdáleně připomíná bránu, bylo právě umístění projektu klíčové pro jeho pojmenování. Budova Šumavská Gate se stane jednou ze zdejších dominant a bude tvořit pomyslnou bránu pro cestující přijíždějící do Plzně hromadnou dopravou. Strategické zasazení k jedné z hlavních plzeňských automobilových dopravních tepen pak umožní dostat se do Prahy nebo na hranici s Německem za méně než 50 minut. Budova byla navržena v souladu s geniem loci této části západočeské metropole, s akcentem na blízkost historického centra a pivovaru Plzeňského Prazdroje. Projekt je i moderní vizuální odezvou na sousední novorenesanční budovu okresního soudu, zároveň má reflektovat připravovaný rozvoj lokality.

V pěti nadzemních podlažích je v tuto chvíli povolena výstavba kancelářských ploch doplněných o retailové prostory v přízemí. S ohledem na propad poptávky po kancelářských prostorech se jedná o možné změně konceptu, kdy by na místě mohlo vzniknout až 130 nových bytů. Jako další varianta se nabízí i jeho adaptace na důchodové a asistenční bydlení.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Plzeň
Termín realizace	2018–2024
Architekt	Ing. Arch. Jiří Zábran
Odhadovaná velikost (HPP)	12 800 m²
Odhadovaná prodejní cena	800 mil. Kč
Kategorie	office



ROCKET NICE BLOKS

Přípravy projektu rezidenčních apartmánů v Rokytnici nad Jizerou začaly již téměř před dvaceti lety, naplno se však rozjely v roce 2019, přičemž o rok později byla dokončena dokumentace pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V intravilánu města by tak v dobré dostupnosti k vlekům měly vyrůst tři nadzemní objekty propojené dvěma podlažími společných suterénů určených k parkování a pro zřízení wellness centra. V přízemí jednoho z objektů se počítá i s restaurací. Rocket Nice Bloks zahrnuje více než 40 apartmánů, každý s vlastním parkovacím místem a navržený tak, aby zajistil žádoucí komfort pro víkend strávený v horském prostředí.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Rokytnice nad Jizerou
Termín realizace	2019–2023
Architekt	SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o.
Odhadovaná velikost (HPP)	2 000 m²
Odhadovaná prodejní cena	230 mil. Kč
Kategorie	bydlení



VILLA NUOVA REZIDENCE TROJA

Projekt Villa Nuova Residence Troja je po projektu Villa Nuova Residence Malvazinky druhým v řadě pod exkluzivní značkou Villa Nuova. V objektu se nachází sedm luxusních velkometrážních bytů, které v překrásné oblasti pražské Troji mají svým budoucím obyvatelům nabídnout klidné bydlení a úkryt před všedními starostmi a zrychleným tempem velkoměsta.

Bytový dům se dvěma věžemi je citlivě vsazen do svahu trojského údolí, přičemž koncepce projektu zajišťuje, že každý z bytů má k dispozici buď prostornou střešní terasu, nebo soukromou zahradu o rozloze až 1 200 m². Moderní design objektu z dílny architektonické kanceláře DOMYJINAK byl

citlivě doplněn o dispoziční řešení, které vzešlo ze společného pera architektů a interiérové designérky Ivanky Kowalski.

Vybrané ukazatele	
Lokalita	Praha 8 – Troja
Termín realizace	2019–2023
Architekt	DOMYJINAK, s.r.o.
Velikost	710 m²
Design interiéru	Ivanka Kowalski
Počet bytových jednotek	4
Odhadovaná prodejní cena	280 mil. Kč
Kategorie	bydlení



TŘÍDA 1. MÁJE

Projekt na třídě 1. máje v Liberci se nachází v samém centru města. Jedná se o výhodnou lokalitu, zejména svou dostupností. Záměrem bylo poskytnout zajímavé bydlení, a to dílem klasické nájemní, dílem studentské sdílené. Tento nový formát bydlení, jenž je mezi studenty stále oblíbenější, tvoří více než polovinu projektu, tedy celkem 24 bytových jednotek a pět ateliérů pro sdílené bydlení. Ubytovat by se zde mohlo až 76 studentů, kteří zde najdou vybavené zázemí – od prádelny až po studijní místnost či odpočinkovou zónu se stolním tenisem. Klasické nájemní bydlení bude tvořit 20 bytových jednotek od 1+kk přes 3+kk až po 4+kk. Do přízemí jsou umístěny prostory k maloobchodnímu využití. Projekt bude mít celkem

sedm poschodí, vystavěných ze železobetonových monolitických konstrukcí s vnitřními vyzdívkami z keramických bloků Porothermu. Získání územního rozhodnutí je v plánu na podzim roku 2021.

Vybrané ukazatele	
Lokalita	Liberec
Termín realizace	2022–2024
Architekt	SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o.
Velikost (HPP)	4 800 m²
Počet jednotek	44
Kategorie	bydlení



REZIDENCE PARK MASARYKOVA

Soubor šesti bytových villadomů situovaných do lokality urbanisticky koncipované jako zahradní město nese označení Residence Park Masarykova. Projekt v sobě skloubil náročné požadavky novodobého bydlení a osobité usazení do lokální zástavby, tato oblast je považována za nejhezčí třídu nejen v Libereckém kraji. Zoologická zahrada, galerie, muzeum, rozhledna, školy, školky, park, přehrada, zkrátka veškeré zázemí se nachází v docházkové vzdálenosti.

Výstavba rezidence byla rozdělena do tří etap, v každé etapě byly postaveny dva bytové domy. Celkem tedy vzniklo 6 bytových domů, z nich dva šestipodlažní, dva sedmipodlažní a dva osmipodlažní. Ke každému bytu náleží kryté parkovací stání. V prostorách krytého parkoviště byly využity tzv. parkovací zakladače, které umožnily využít parkovací prostor na maximum, tedy na 187 stání. Celý rezidenční komplex je osazen do malebného údolí Jizerského potoka.

Součástí výstavby bylo vybudování veřejného parku a navrácení koryta potoka do jeho původního řečiště. Vzniklo tím příjemné bydlení v krásném, klidném prostředí parku a lesoparku včetně střešní zahrady.

V budovách se nachází 144 bytových jednotek a tři komerční jednotky. Veškeré schůzky, od představení bytů po podpisy smluv a předávací dokumentaci, se odehrávaly v zákaznickém centru, které bylo takticky umístěno hned při výstavbě bytů do sousedního komplexu. Klienti tak mohli v pohodlí vyřešit veškeré věci s kávou v ruce a poté se jít podívat na stavbu, kde mohli okamžitě vše vidět a reagovat na různé klientské změny.

Zájem o byty byl od prvního okamžiku spuštění prodeje enormní. Klienti byty kupovali nejen za účelem bydlení, ale i za účelem investice. Nebylo tak výjimkou, že někteří klienti měli zájem o více bytových jednotek.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Liberec
Termín realizace	2017–2020
Architekt	Siadesign Liberec s.r.o.
Velikost	20 000 m²
Hodnota projektu	750 mil. Kč
Kategorie	bydlení
Ocenění	Stavba roku 2020, Best of Realty 2020 Realitní projekt 2017 v Libereckém kraji – Cena veřejnosti, Cena architektů



PRŮMYSLOVÁ ZÓNA KRUPKA

Průmyslová zóna se nachází v obvodu města Krupka na Teplicku. Cílem její výstavby byl příliv investorů do této oblasti Podkrušnohoří a změna struktury zdejšího průmyslu, dosud orientovaného především na těžbu uhlí a energetiku. Hlavním záměrem celého projektu však bylo vytvoření nových pracovních příležitostí pro obyvatele regionu.

Za pomoci agentury CzechInvest byly sjednoceny a zainvestovány pozemky privátních společností. Zóna se dělí na tři části: Sever, Pod tratí a CTPark Teplice. Lokalita je určena pro provozování výroby, montáže a kompletace strojírenského, automobilového, textilního a elektrotechnického průmyslu a také pro výstavbu podpůrných objektů. V nich jsou umístěny sklady, administrativa, případně slouží k zajištění infrastruktury. Po vybudování veškerých páteřních

inženýrských sítí, rozvodny elektrické energie a dopravního napojení se jako první v průmyslové zóně usídlila společnost Auto-Kabel Krupka. Mezi další významné výrobce patří firmy Tivall CZ, Toyota Logistics Services Czech, Knauf Insulation, Coca-Cola HBC a další.

Vybrané ukazatele	
Lokalita	Krupka
Termín realizace	2003–2004
Velikost	77 ha
Hodnota projektu	750 mil. Kč
Kategorie	průmyslová zóna
Ocenění	Průmyslová zóna s největším ekonomickým přínosem roku 2005



PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIBEREC JIH

Tato zóna je první nestátní průmyslovou zónou v České republice. Impulzem k jejímu vzniku bylo rozhodnutí připravit prázdné území pro budoucí průmyslové využití. Jednalo se o nezastavěnou lokalitu mezi železniční tratí Liberec – Turnov a tehdejšími průmyslovými objekty.

Průmyslové zóně Jih dominuje 35% zastoupení podniků angažujících se v automobilovém průmyslu. Ty zaměstnávají téměř 60 % místních pracovníků. Největší podíl na tom má firma Denso Manufacturing Czech, jež dává práci 1 500 lidí. Plastové a pryžové produkty vyrábí pět podniků, dvě firmy se zabývají úpravou kovů. Součástí areálu je také městský sběrný dvůr. Ve více jak 25 podnicích v průmyslové zóně Jih pracuje přes 4 000 zaměstnanců.

Vybrané ukazatele	
Lokalita	Liberec
Termín realizace	2006–2007
Velikost	125 ha
Hodnota projektu	1,5 mld. Kč
Kategorie	průmyslová zóna
Ocenění	Průmyslová zóna s největším ekonomickým přínosem roku 2001, 2. místo



OBCHODNÍ A PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIBEREC SEVER

V severozápadní části Liberce se nachází obchodně-průmyslová zóna, která vyrostla ve dříve nezastavěném území. To vymezovala okrajová zástavba, zahrádkářská kolonie a železniční trať. Zóna má ideální napojení na čtyřproudou komunikaci vedoucí z Liberce do Prahy, jež zajišťuje spojení přibližně do hodiny, a na nedávno vybudovanou silnici vedoucí k německým hranicím. I kvůli kombinaci výrobních podniků a obchodních jednotek je dostupná MHD. V zóně Sever působí investoři z oblasti průmyslové výroby a výzkumu, ale i obchodní řetězce, jež zde mají velké zastoupení. Komerční část je dále rozdělena na Nákupní park Severka, Nákupní centrum Géčko a maloobchodní řetězce mimo tyto dva objekty. V průmyslové části zóny je osm podniků, z nichž sedm sídlí přímo v zóně a jeden má centrálu v Praze. Celkem čtyři podniky operují v automobilovém průmyslu, jde o KNORR–BREMSE, Grupo Antolin, PEKM Kabeltechnik a JAC Products. Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla je jako hlavní předmět činnosti zastoupena u dvou z nich. PEKM Kabeltechnik vyrábí

pro motorová vozidla elektrická a elektronická zařízení a JAC Products se specializuje na střešní nosiče automobilů. V průmyslové části pracuje téměř 2 000 zaměstnanců. V těsné blízkosti zóny se nachází letiště pro soukromé a sportovní lety.

Stavba zahrnovala komplexní zajištění rozsáhlé části pozemků inženýrskými sítěmi, komunikacemi a jejich příslušenstvím, sadovými úpravami včetně napojení na stávající městskou infrastrukturu. Součástí stavby byl mimo jiné zcela nový železniční most na trati Liberec – Frýdlant, jehož podjezd je přístupovou cestou na toto území.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Liberec
Termín realizace	2006–2007
Velikost	67 ha
Hodnota projektu	1,5 mld. Kč
Kategorie	průmyslová zóna



PREMIUM OUTLET PRAGUE AIRPORT

Premium Outlet Prague Airport je prestižní středočeské nákupní centrum poblíž Letiště Václava Havla – v katastru obce Tuchoměřice severozápadně od Prahy. O jeho špičkové úrovni a vysokých nárocích na estetiku celého objektu svědčí i ocenění Nejlepší z realit 2018. V designovém interiéru, stylizovaném do ulic staré Prahy, na každého čeká více než 70 obchodů s 200 prémiovými značkami, k nejoblíbenějším patří Guess, Desigual, Alpine Pro, Gant či Karl Lagerfeld. Celoroční slevy dosahují 30–70 %. Součástí centra je unikátní sbírka automobilů a také terasa, ze které lze pozorovat vizuálně atraktivní provoz na mezinárodním letišti. V návaznosti na outlet vyrůstá největší krytý zábavní park v ČR – Májaland.

Vybrané ukazatele

Lokalita	Tuchoměřice
Termín realizace	2014–2018
Architekt	APRIS 3MP
Velikost	100 000 m²
Hodnota projektu	2 mld. Kč
Kategorie	shopping centrum
Ocenění	Best of Realty 2018



OC KRAKOV

Obchodní centrum Krakov bylo veřejnosti otevřeno v listopadu 2013. Nájemníkům nabízí přibližně 15 000 m² prodejních ploch ve třech nadzemních podlažích. Návštěvníci mohou využít 300 parkovacích míst, situovaných v podzemních garážích objektu a na povrchovém parkovišti s vjezdem z ulice Hnězdenská. Garáže navíc disponují dobíjecí stanicí pro elektromobily. Výhodou nemovitosti je dobrá dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Obchodní centrum disponuje čtyřmi vstupy, má vysokou míru přirozeného osvětlení díky světlíku v celé délce pasáže a nově vybavený dětský koutek.

Centrum Krakov ročně přiláká na čtyři miliony návštěvníků, což je opravdu mnoho. Nabízí 70 obchodních jednotek s téměř 100% obsazeností.

Hlavními nájemci jsou Billa, Fit2b, Datart, Sportisimo, C&A a Česká pošta. Mezi maloobchodní značky, které jsou nyní v centru nově zastoupeny, patří Delmart, Grand Optical, Orsay a Running Sushi. V roce 2021 obchodní centrum rozšíří portfolio svých služeb o saunový svět Saunia.

Vybrané ukazatele	
Lokalita	Praha 8 – Troja
Termín realizace	2011–2013
Architekt	HMArchitekti
Velikost	15 000 m²
Hodnota projektu	1 mld. Kč
Kategorie	shopping centrum
Ocenění	Best of Realty 2014



DIGITAL PARK – I. ETAPA

Digital Park Einsteinova je výjimečný administrativní projekt pro moderní a progresivní společnosti, které vyžadují flexibilitu, komfortní pracovní prostředí a jež ocení originální a nepřehlédnutelný design. Areál nabízí více než 74 000 m² pronajímatelných kancelářských prostor, a to v nejvyšším standardu. Mezi současné nájemce patří například ESET, Deloitte, OMV, Mondelez, Oracle, Allianz Technology, Veolia, Pixel Federation, KIA a mnoho dalších.

Výškové administrativní budovy projektu Digital Park na pravém břehu Dunaje byly ojediněle koncipovány, proto si vysloužily přívlastek „business centrum 21. století“. Architektonickým i technickým přínosem jsou i pro další objekty v této lokalitě. Digital Park, z něhož je krásný výhled na Bratislavský hrad, má

snadnou dostupnost k centru i k dálnici. Je také propojen pěší lávkou se sousedním nákupním a oddychovým centrem. Vedle kancelářských prostor slouží ostatní plochy obchodům, restauracím a technickému zázemí.

Vybrané ukazatele	
Lokalita	Bratislava, Slovensko
Termín realizace	2005–2006
Architekt	Jakub Cigler Architekti
Velikost	20 000 m²
Hodnota projektu	33 mil. EUR
Kategorie	office





CHATA SYNERKA, Jizerské hory

Silné pouto má společnost SYNER Group k osadě Jizerka, kde vlastní jednu z chalup postavenou v 19. století. Ta v posledních letech sloužila jako penzion, který rádi a hojně využívali naši zaměstnanci. V letech 2020 až 2021 prošla chata zásadní rekonstrukcí a i když zvenčí si stále zachovala historický ráz, uvnitř se nachází špičkové zázemí, komfortně zpracované interiéry či moderní technologie zajišťující vytápění nebo dálkové ovládání objektu.

HISTORIE

Vzniká-li firma od nuly, zákonitě v její historii často skloňujeme slova jako „poprvé“ či „první“. První zakázky, první zaměstnanci, první technika, první sídlo...

Historie skupiny SYNER Group se datuje od roku 1991. V těchto letech se transformovaly dřívější státní podniky, a to nově na privátní společnosti, a vznikala řada firem s příponou -STAV. A také na zelené louce vyrostla jedna privátní společnost, která věděla, že se chce od ostatních odlišovat, být jiná a jedinečná. Poprvé se v rejstříku obchodních společností objevil název SYNER, který položil základy pro zrod jedné z nejvýznamnějších tuzemských stavebních společností a následně celé skupiny SYNER Group. Ta vedle stavařiny byznysově úspěšně působí i v dalších oblastech.

Po dvou letech od založení se SYNER transformoval do podoby právnické osoby. K této příležitosti si firma za pouhých šest týdnů dokázala od základů vybudovat první vlastní sídlo, a to ve Světelské ulici v Liberci. Psal se rok 1993. Na ilustraci je první sídlo.



1991

V srpnu 1991 se poprvé objevil název společnosti SYNER mezi registrovanými tuzemskými firmami. U zrodu společnosti stál Petr Syrovátka, později se připojil Ing. Jiří Urban.

1992

Své zakázky firma realizovala především v zahraničí, ale v tomto roce dokončila první tuzemský projekt, kterým byl dvoupodlažní administrativně-výrobní objekt.

1993

V červnu tohoto roku se firma SYNER registrovaná doposud na fyzickou osobu transformovala na společnost s ručením omezeným. U této právní formy zůstala i následující roky. Ve stejném roce si SYNER postavil první vlastní sídlo.

1994

Během tohoto roku se jedinými vlastníky společnosti stali Petr Syrovátka a Jiří Urban. Protože majetkově SYNER vstupuje do jiných společností mimo stavebnictví, lze hovořit o prvních počátcích budoucí skupiny SYNER Group.

1995

Roční obrát SYNER přesáhl 400 milionů korun, firma dokončila již několik větších projektů včetně výstavby Základní umělecké školy v Liberci, která v uvedeném roce získala svého prvního „stavebního Oscara“ v podobě titulu Stavba roku.

1996

Skupina expanduje do nových byznysových oblastí a zakládá společnost pro vlastní development. Prvním takovým projektem je Palác SYNER (dnes MILLENIUM), který do dvou let dokončí a kam se na další dekádu přestěhuje.

1997

Z původně stavební firmy se společnost transformuje do stavebně-inženýrské. Ve skupině přibývá společnost, která v dalších letech zrealizuje tři privátní průmyslové zóny.

1998

Nové sídlo SYNER na prestižní adrese v moderním obchodně-administrativním komplexu je v tomto roce pro skupinu největší událostí. Vedle toho pokračuje stavební expanze do nových regionů i oblastí.

1999

Roční obrát vlajkové lodi SYNER poprvé v historii překonává miliardu korun.

2000

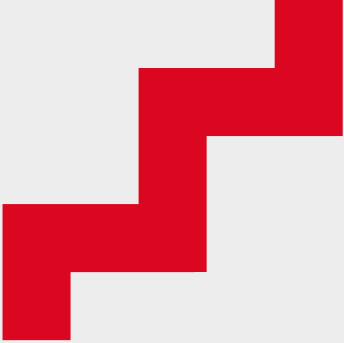
Do nového milénia vstupuje skupina SYNER se smělými plány. Stavebně se angažuje v technologicky náročných projektech a je generálním dodavatelem stavební části nové moderní liberecké spalovny. Již dlouhodobě se angažuje ve sponzoringu a podpoře různých aktivit, což vede k založení vlastní Nadace SYNER.

2001

Skupina stavebně expanduje po celé republice. Výrazně se profiluje v podporovaných profesionálních sportovních klubech. Dochází k přejmenování hokejového klubu na Bílí Tygři Liberec a zároveň vyhlášení cíle: dostat jej do extraligy, což se k závěru sezony podařilo.

2002

Skupinu stále ještě neformálně tvoří několik majetkově propojených společností. V tomto roce se stavební divize rozšiřuje o českolipskou pobočku, která v tamním regionu v dalších letech postaví několik významných průmyslových objektů.



2003

Dvě miliardy korun. To je meta, kterou stavební firma v tomto roce překonala.

Ve stejném roce odstartovala výstavba do té doby nejprestižnější zakázky, která dnes nese název Home Credit Arena.

2004

Liberecký kraj, ve kterém skupina stavebně začínala, firma postupně opouští a mnohem intenzivněji se angažuje na projektech v Praze, ve které už má svůj odštěpný závod.

2005

Největší dosavadní akvizicí se stává nákup stavební firmy původně z Kroměříže, kterým skupina expanduje na Moravu. Časem firmu transformuje a přesune pobočku do Brna.

2006

V Bratislavě je dokončen další developerský projekt, a to první etapa moderního komplexu Digital Park.

Ve stejném roce startuje realizace bytového komplexu v ruském Nižním Novgorodu.

2007

Do skupiny přibývá další stavební firma, která se specializuje na vodohospodářské projekty.

V roce 2007 oficiálně vzniká dnešní SYNER Group, a to odštěpením části stavební společnosti SYNER. Důvodem bylo vytvoření přehledné organizační a vlastnické struktury a zajištění servisních činností majetkově spřízněným společností.

2008

Souhrnný obrat skupiny překročil 8 miliard korun. Novou prestižní adresou vedení společností se v tomto roce stala budova S TOWER, kterou skupina realizovala opět v rámci vlastní developerské činnosti.

2009

Vedle Ruska je SYNER Group aktivní i v Rumunsku. V Bukurešti staví administrativní centrum Green Gate, za které v dalších letech získá ocenění v soutěži Stavba roku.

2010

Během necelých dvou dekad firma stihla postavit téměř 500 objektů po celé republice. Největší zastoupení měly výrobní závody a haly, čističky odpadních vod a vodohospodářské objekty, administrativní centra, sportovní zařízení a rezidenční a bytové komplexy.

V tomto roce stavební divize současně realizovala tři zakázky, když hodnota každé přesahovala miliardu korun.

2011

Skupina SYNER Group zaměstnává přes 1 000 lidí.



2012

Událostí roku 2012 se stalo dokončení unikátního medicínského zařízení v areálu Fakultní nemocnice na Bulovce.

Nové Proton Therapy Center slouží k léčbě těžkých onkologických případů.

2013

Rok 2013 byl bohatý na různá ocenění. Skupina získala tituly Top Invest, stavební Oscary v celorepublikové soutěži Stavba roku i v krajských kolech, áčkový rating ČEKIA, ocenění Bezpečný podnik a zaznamenala úspěch v anketě Českých 100 Nejlepších.

2014

Skupina SYNER, resp. její stavební divize se jako jediná v ČR může chlubit třemi postavenými multifunkčními halami – v Liberci, Karlových Varech a Třinci.



2015

SYNER Group tvoří přes 20 samostatně fungujících a obchodně aktivních společností.

2016

Za čtvrtstoletí své činnosti ve stavebnictví SYNER dokončil přes 600 objektů v hodnotě bezmála 50 miliard korun.

Milník v historii Bílých Tygrů, kteří poprvé v hokejové extralize získali zlaté medaile a titul mistra České republiky.

2017

V tomto roce dochází k organizačním a personálním změnám, zakladatelé vstupují do představenstva a dozorčí rady.

2018

Byznysově nejdůležitější lokalitou je pro skupinu Praha. V roce 2018 zde dokončí outletové centrum a zahájí výstavbu budovy A projektu Harfa Business Center a multifunkčního O₂ universum.

2019

Dochází k redesignu loga a firemní identity a skupina se rozrůstá o první investice do technologických startupů.

2020

Rekordní úspěch SYNER Group zaznamenal při získání odborných ocenění. Poprvé se podařilo v jednom roce obdržet dva tituly Stavba roku. Skupina se aktivně zapojila do pomoci okolí, kterou vyvolala pandemická situace.

2021

Stavíme největší zakázky v historii skupiny: novou centrálu ČSOB v Hradci Králové a polygon BMW u Sokolova.

SYNER svými stavbami zmodernizoval rozvíjející se pražskou čtvrť Libeň.

Vyrostla zde dvojice administrativních budov projektu Harfa Business Center, multifunkční O₂ universum, zrevitalizované náměstí a moderní STAGES HOTEL Prague: to vše jsou projekty privátních investorů v hodnotě několika miliard korun.





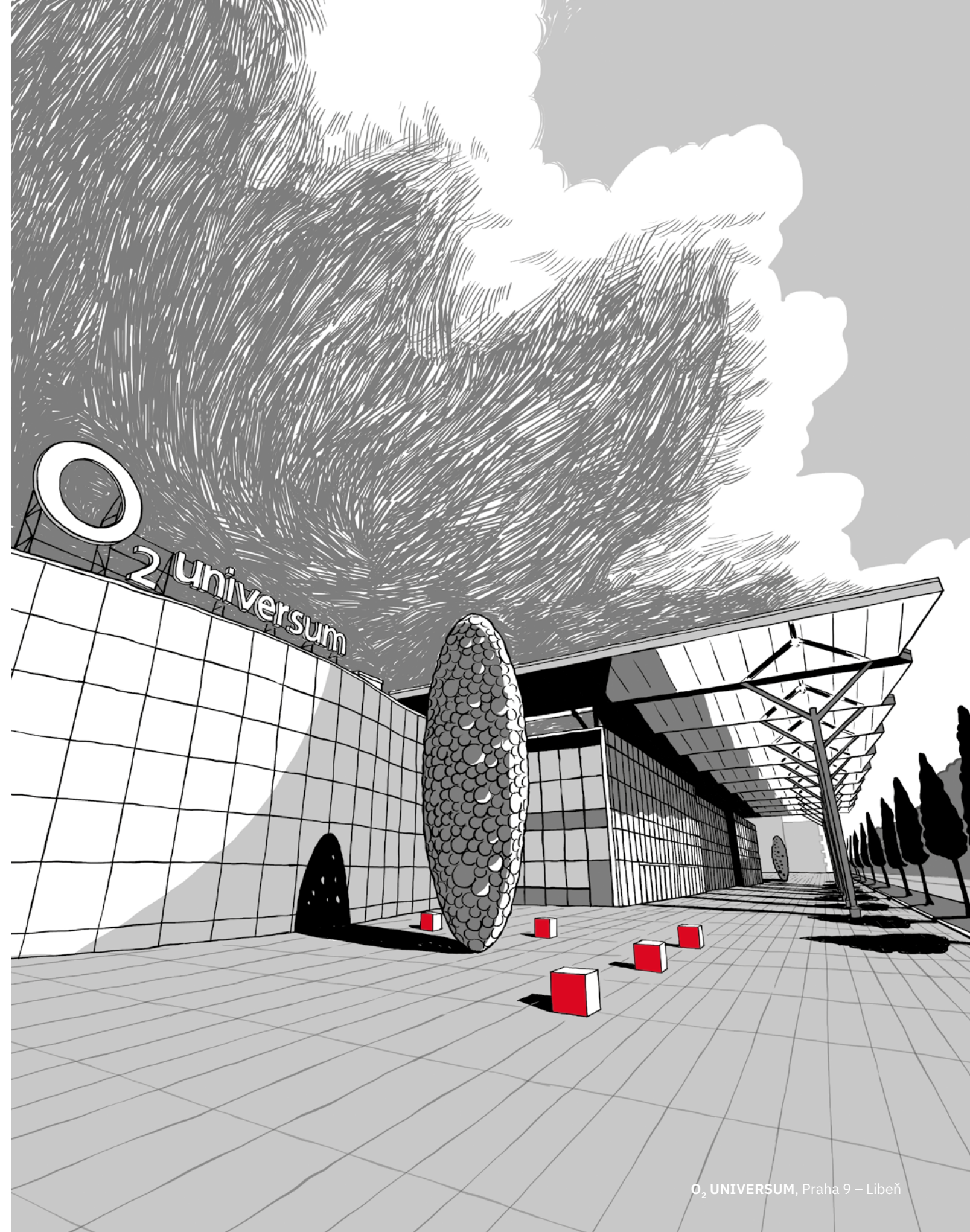
NADACE SYNER POMÁHÁ POTŘEBNÝM

Dětem, seniorům, handicapovaným a sociálně znevýhodněným skupinám obyvatel pomáhá nadace již déle než dvě desítky let.

MILIARDA KORUN DO SPORTU, KULTURY A VZDĚLÁNÍ

Koncept společenské odpovědnosti představuje pro společnost SYNER Group jeden ze zásadních pilířů strategie udržitelnosti. SYNER Group pečuje nejen o zaměstnance a jejich rodiny, ale díky celorepublikovým aktivitám se podílí na významné podpoře desítek jednorázových akcí nebo pravidelně se opakujících projektů. Skupina SYNER nenahlíží na společenskou

odpovědnost jako na čistou filantropii, ale spíše jako na životní styl. Pokládá za samozřejmé, že firmy, a v nich pak jejich konkrétní zaměstnanci, se do projektů zapojují, a tím do dění vtahují další subjekty. Za dobu své existence SYNER Group vynaložil na podporu sportu, kultury, charity, vzdělání a mnoha dalších oblastí života společnosti přes miliardu korun.



SPONZORING

Díky obchodnímu modelu a vyznávání zásad fair play má společnost SYNER Group blízko k podpoře vrcholového sportu. Hokej, judo, esport, fotbal, závodní speciály, golfové turnaje, atletické mítinky, tenisové turnaje, střelecké soutěže, gymnastické závody..., tedy řada klubů i jednotlivců, pro které je sport životním krédem i zdrojem příjmů, byla a je pro SYNER partnery, kteří hrdě reprezentují jeho značku.

Vedle profesionálů pomáháme také různým amatérským spolkům a organizacím, jež si toho své rovněž velice váží. Díky partnerství totiž mohou své projekty zlepšovat a zapojovat do nich více účastníků. Podporujeme též akce pro děti, opět v kombinaci se sportovními aktivitami. Sem spadají například soutěže základních škol nebo republikový projekt zaměřený na prevenci kriminality. Také oblast kultury je dotována našimi finančními prostředky. Posloužily mimo jiné k nastudování divadelních děl, uspořádání plesů, výstav, městských slavností, hudebních produkcí, nebo zajistily účast uměleckých sborů v mezinárodních soutěžích.

Skupina SYNER rovněž vnímá vliv lidské činnosti na přírodu, a proto dlouhodobě spolupracuje s libereckou zoologickou zahradou. Pomohla v ní zajistit bezbariérový přístup do pavilonu, byla patronem při křtu ohrožených druhů, ale financuje i odchov dalších živočichů. Vedle toho SYNER Group ke třicetiletému výročí své existence přišel s iniciativou vysázet během příštích let po celé republice na 30 000 stromů.



FK JABLONEC
Na „pažitu“ je logo SYNER spojené s jabloneckým fotbalovým klubem.

BUGGYRA RACING
Dlouhodobě ke zviditelnění jména společnosti přispívá partnerství s významným účastníkem Evropského poháru tahačů, který na okruzích získal několik titulů mistr Evropy.



HC BÍLÍ TYGŘI
Pevné spojení mezi extraligovými Bílými Tygry a společností SYNER trvá více jak pětadvacet let. Přineslo bronzové, stříbrné i zlatou příčku v nejvyšší soutěži.



JUDOCLUB LIBEREC
Špičkový extraligový klub je díky významné podpoře stavební společnosti držitelem několika mistrovských titulů.



KULTURA
Jako výraz prestiže vnímáme podporu společenských akcí. Stranou nestojí ani oblast kultury.



ADRENALIN RACE
Mezi sponzorované projekty patří podpora triatlonových nebo adrenalinových závodů, kde firemní barvy reprezentují i zaměstnanci.

SVIJANY OPEN
Na antuce mají ve společnosti SYNER pevného partnera turnaje Svijany Open či Moneta Open.



FESTIVAL MATEŘINKA
Od prvního roku podporujeme festival dětské tvořivosti.

NADACE SYNER

Zcela samostatnou kapitolou v oblasti poskytování cílené podpory je naše vlastní Nadace SYNER, která pomáhá potřebným přes dvě desítky let. Ročně vyřídí a uspokojí více než stovku individuálních žadatelů.

Finanční prostředky od svého zakladatele nadace pravidelně zasílá institucím i jednotlivcům, na které by se v civilizované společnosti nemělo zapomínat. Mezi ně patří například domovy pro děti i seniory, mateřské a střední školy, naši handicapovaní spoluobčané či

sociálně znevýhodnění lidé, kteří se dostali do materiální nouze. Za svoji činnost si už nadace vysloužila řadu uznání a ocenění, například prezidentskou kanceláří udělený titul Hrdina boje s koronavirem za rychlou pomoc během prvních dnů pandemie.



ROUŠKY
Do distribuce roušek zapojila nadace jak zaměstnance stavební společnosti SYNER, tak i liberecké Bílé Tygry. Ti roušky rozváželi do různých koutů republiky, fotografie dokumentuje předání daru na půdě Zlínského kraje.



DOBRÝ ODPAL POMÁHÁ
Nadace zaštiťuje projekt v rámci partnerských golfových turnajů, kdy hráči dobrovolně přispívají na konkrétní účel.

SETKÁNÍ PĚSTOUNŮ
Obě představitelky nadace (zleva) Iva Urbanová a Eva Syrovátková pravidelně připravují celokrajské setkání pěstounských rodin, do kterého se v roli dobrovolníků zapojují zaměstnanci skupiny SYNER.



BABYBOXY
Díky nadačním příspěvkům došlo v ČR ke vzniku a modernizaci babyboxů.



DOMOV SENIORŮ
Nadace myslí i na seniory. Pravidelně pro ně ve spolupráci s Mateřskou školou Korálek připravuje program a vystoupení dětí u příležitosti Velikonoc, Dne matek a Vánoc.

HOSPIC
Před Vánoci zavítala představitelka nadace Eva Syrovátková (vpravo) do Hospice sv. Zdislavy, aby jejím zaměstnancům předala dárky v podobě kosmetických balíčků a ředitelce hospice šek.

ZDRAVOTNICKÉ POMŮCKY
I v době koronavirových omezení nadace pomáhala, aby zkvalitnila život lidem ve svém okolí. Jedním z takových projektů bylo pořízení nových lůžek pro domov seniorů v Mimoně. Představitelka nadace Iva Urbanová (uprostřed) předala symbolický šek ředitelce domova a starostovi města Mimoň.



ETICKÝ KODEX

Úspěch společnosti je postaven na jednotném přístupu, chování a vystupování. Externě i interně prezentované informace komunikujeme kompletně, pravdivě a včas. Cílem všech zainteresovaných je převzetí odpovědnosti za vlastní činnost a ochrana dobré pověsti společnosti SYNER Group. Usilujeme o trvalou udržitelnost s vědomím ekonomických, ekologických a sociálních dopadů vyvolaných vlastní činností. K tomu patří i skutečnost, že všichni všude a vždy respektují a dodržují platná pravidla. Jejich cílem bylo vytvoření zásad chování,

kteří mají včas upozornit na oblasti rizik, konfliktů a jejich možný dopad na společnost. Kodex slouží jako závazný návod v každodenní práci. Vše doplňují interní směrnice a další pravidla, dodržování národních a mezinárodních zákonných předpisů je samozřejmostí. Protože by nerespektování kodexu mohlo vést ke značným škodám, v SYNER Group je tento postoj závazný pro všechny, nezávisle na tom, zda jde o řadové zaměstnance, vedoucí pracovníky nebo členy statutárních orgánů.

PROTIKORUPČNÍ KODEX

Formou nadstavby etického kodexu je protikorupční program, který se řídí nejvyššími zásadami etického jednání. Cílem je zajištění spravedlivého a transparentního modelu pro společnost SYNER Group, který zaručuje důvěru, bezpečnost, volnou soutěž a hodnotu všem zúčastněným stranám vstupujícím v obchodní či jiný vztah. V rámci denních povinností lidé ve společnosti postupují v souladu s hodnotami a standardy skupiny SYNER a netolerují korupční chování zahrnující zneužívání z titulu pozice nebo

funkce. Uvnitř firmy je aktivně budováno a ověřováno povědomí o etických postojích a korupčních rizicích mezi zaměstnanci a protějšky, a to v souladu s mezinárodní, národní a interní legislativou. Pokud by se objevil případ korupčního jednání, byl by předán orgánům činným v trestním řízení. Neméně důležitá je i prevence, proto jsou tato rizika hodnocena a společnost usiluje o maximálně možnou míru eliminování potenciálních prohřešků během provádění obchodní činnosti.

FIREMNÍ KULTURA

Výkonný management skupiny SYNER vnímá přímé souvislosti mezi image společnosti a uplatňováním její strategie. Hlavní úlohou, obsahem a smyslem mezifirmního informačního toku je právě komunikace jednotlivých cílů a sledování zpětné vazby při jejich dosahování. SYNER Group si udržuje renomé spolehlivosti, a to dlouhodobě – ve vztahu ke svým zákazníkům, dodavatelům a obchodním partnerům. Firma má touhu, vůli a sílu být užitečným a prosperujícím subjektem, který je schopen řešit klíčové problémy a požadavky svých zákazníků a současně umí nabídnout přidanou hodnotu díky dlouholetému a zdokonalovanému know-how a zkušenostem.

Skupina SYNER staví na zdokonalování vlastní odbornosti, péči o zaměstnance, podpoře vědy a inovací, prosazování etiky v podnikání a dlouhodobé obchodní strategii. Z tohoto pohledu mezi její nejhodnotnější aktiva patří spokojení investoři a zákazníci, vlastní zaměstnanci, firemní know-how a značka SYNER. Hodnotový žebříček je založen na respektování schopností druhých – kolegů i obchodních partnerů. Důraz je kladen na maximální výkonnost, individuální přístup k investorům, odpovědnost, tedy aby vše směřovalo k zajištění prosperity, hospodářskému růstu a rozvoji společnosti.

KONTAKTY

		Real 3 a.s. geckoostrava.cz obchodně-společenské a nákupní centrum	
	SYNER Group a.s. synergroupp.cz stavební, developerská a investiční skupina		ELITE Office Park, a.s. stower.cz provozovatel office komplexu
	SYNER, s.r.o. syner.cz přední tuzemská stavebně-inženýrská společnost		SYNER ASSETS a.s. mymillennium.cz obchodně-administrativní centrum
	STŘEDOČESKÉ OBALOVNY, a.s stredoceskeobalovny.cz výrobce živivičných směsí s vlastní laboratoří a technikou		GREEN GATE green-gate.info moderní administrativní budova v centru rumunské metropole
	Nadace SYNER nadacesyner.cz neziskový spolek pro podporu znevýhodněných skupin obyvatel		HC Benátky nad Jizerou – hokej, s.r.o. hokejbenatky.cz prvoligový hokejový klub
	Bílí Tygři Liberec, s.r.o. hcbilitygri.cz extraligový hokejový klub		SENSE ARENA sensearena.com startup projekt zaměřený na virtuální realitu
	SFM Liberec s.r.o. sportparkliberec.cz provozovatel multifunkčního areálu a Home Credit Areny		SINNERS ESPORTS s.r.o. sinners.gg profesionální esportový tým
	SFM Liberec s.r.o hotelarena.cz tříhvězdičkový hotel ve sportovně-relaxačním areálu		YPSILON GOLF LIBEREC a.s. ygolf.cz mistrovské osmnáctijamkové golfové hřiště
	SPORT PARK CLINIC, s.r.o. sportparkmedical.cz centrum pro diagnostiku, léčbu a prevenci poruch pohybového aparátu		Judoclub Liberec, z.s. judoclubluberec.cz největší a nejúspěšnější judistický spolek v libereckém kraji
	GENUS TV a.s. genus.cz regionální zpravodajský portál		EquiRadar s.r.o. equiradar.com provozovatel portálu pro jezdecké sporty



SYNER 1991–2021

Autorský kolektiv: Ondřej Paclt, Petr Syrovátko Jr., Tomáš Vejmelka

Fotografie: archiv SYNER, s.r.o.

Grafická koncepce, layout a sazba: Dynamo design s.r.o.

Ilustrace: Vojtěch Šeda

Vydal: SYNER Group a.s.

Výroba a tisk: Geoprint, s.r.o.

Neprodejná publikace, žádná část publikace nesmí být reprodukována,
kopírována nebo šířena bez předchozího souhlasu vydavatele.

Liberec 2021

